

# Ekspertyza

**Tytuł opracowania:** Ekspertyza dotycząca pomieszczeń Krajowej Izby Diagnostów Laboratoryjnych po zalaniu, w Warszawie przy ul. Konopackiej 4.

**Zleceniodawca:**

Krajowa Izba Diagnostów Laboratoryjnych  
w Warszawie przy ul. Konopackiej 4

**Autor:** mgr inż. Wojciech Niemczyk

Rzecznawca Budowlany PZITB Nr 2676

Rzecznawca Mykolog PSMB Nr 68

Absolwent zabytkoznawstwa

Uprawnienia rzeczoznawcy – Ministra Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego w dziale – architektura i budownictwo,  
specjalizacja – mykologia budowlana.

mgr inż. Wojciech Niemczyk  
05-503 Głusków, ul. Szkolna 2  
Rzecznawca Budowlany PZITB  
zarejestrowany pod nr 2676  
Specjalność 9.5

18.08.2023

**Warszawa, 04 sierpnia 2023**

## Spis treści

1. Cel opracowania.
2. Przedmiot ekspertyzy.
  - 2.1. Pomiar wilgotności elementów zalanych.
  - 2.2. Ocena stopnia zawilgocenia i zagrzybienia ścian i podłóg.
  - 2.3. Ocena stopnia zawilgocenia i zagrzybienia stropów (odkrywki wykonuje Zamawiający).
  - 2.4. Zalecenia sposobu wykonania osuszenia.
  - 2.5. Zalecenia sposobu wykonania prac naprawczych.
3. Wnioski.
4. Dokumentacja fotograficzna.
5. Dokumenty autora.



## 1. Cel opracowania.

Celem opracowania było wykonanie prac, o których mowa w punkcie 2. W dniu 04.08.2023 została wykonana wizja lokalna miejsca zdarzenia celem udokumentowania skutków awarii ( instalacji przeciw pożarowej) będąca podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia.

## 2. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest: pomieszczenia w budynku Krajowej Izby Diagnostów Laboratoryjnych przy ul. Konopackiej 4 w Warszawie.

### **2.1. Pomiar wilgotności elementów zalanych.**

Numer fotografii.	Wilgotność w %	Numer pomieszczenia.
Fot. nr 68	W = 9,2%	Pom. nr 203.2
Fot. nr 70	W = 10,4%	Pom. nr 102
Fot. nr 73	W = 17,3%	Pom. nr 102
Fot. nr 75	W = 07%	Pom. w piwnicy

### **2.2. Ocena stopnia zawilgocenia i zagrzybienia ścian i podłóg.**

W czasie awarii instalacji przeciwpożarowej woda z hydrantu znajdującego się w korytarzu na piątym piętrze płynęła po posadzkach i stropach od piątego piętra aż do posadzki na pierwszym piętrze (ślady zawilgocenia wystąpiły na ścianie pomiędzy pierwszym piętrem a parterem – schodząc po schodach w dół po lewej stronie. Woda znalazła się w następujących pomieszczeniach:

501.2, 502.2, 503.2, 506.2, 507.2, 508.2,

401.2, 402.2, 403.2, 407.2, 408.2, 409.2,



301, 302, 303, 308, 309, 310,

201, 202, 203, 210,

101, 102, 107,

Dokładny poziom zawilgocenia ścian i stropów będzie można określić po zakończeniu procesu osuszania przez osuszacze kondensacyjne i zerwaniu zalanych posadzek.

W dniu 12 sierpnia w czasie wizyty rzeczoznawcy ze strony towarzystwa ubezpieczeniowego zauważono nowe skutki zalania także w innych pomieszczeniach.

### **2.3. Ocena stopnia zawilgocenia i zagrzybienia stropów (odkrywki wykonuje Zamawiający).**

Odkrywki wykonałem osobiście za zgodą i w obecności Dyrektora KIDL.

### **2.4. Zalecenia sposobu wykonania osuszenia.**

KIDL podjął bardzo dobre decyzje w sprawie osuszania budynku bez zbędnej zwłoki.

Zaleca się wykonanie osuszania pomieszczeń zalanych za pomocą osuszaczy kondensacyjnych. W trakcie osuszania pomieszczenia powinny być zamknięte i wyłączone z użytkowania. Zbierająca się woda w osuszaczach powinna być ewidencjonowana pod względem ilościowym, tak aby można było oszacować jak dużo wody udało się odzyskać z zawilgoconych elementów, które zostały zalane.

Osuszaniu za pomocą osuszaczy kondensacyjnych należy poddać następujące pomieszczenia:

501.2, 502.2, 503.2, 506.2, 507.2, 508.2,

401.2, 402.2, 403.2, 407.2, 408.2, 409.2,

301, 302, 303, 308, 309, 310,

201, 202, 203, 210,

101, 102, 107,



- W wymienionych pomieszczeniach należy usunąć posadzkę wraz z warstwą wyrównującą wykonaną z płyty pilśniowej miękkiej aż do czystej warstwy betonu stanowiącego konstrukcję stropu.

(Płyta pilśniowa miękka jest materiałem drzewnym od dawna nieprodukowanym. Charakteryzowała się bardzo dużą chłonnością wilgoci. Jest bardzo trudna do wysuszenia. Płyta ta po wysuszeniu nie wraca do swoich pierwotnych wymiarów. Płyta ta charakteryzowała się bardzo dużym pęcznieniem we wszystkich kierunkach po dostarczeniu wilgoci.)

- Po wykonaniu osuszania za pomocą osuszaczy kondensacyjnych należy dokonać ozonowania pomieszczeń. Ozonowanie pomieszczeń należy wykonywać przy zdjętych kasetonach stropu podwieszanego tak aby przestrzeń pomiędzy stropem właściwym a stropem podwieszonym była poddana ozonowaniu.

- Po zakończeniu ozonowania należy dokonać kontrolnego sprawdzenia poziomu zagrzybienia w pomieszczeniach, w których wystąpiło zalanie pomieszczeń. W przypadku stwierdzenia podwyższonego poziomu zagrzybienia należy powtórzyć ozonowanie lub rozważyć zastosowanie preparatu grzybobójczego.

- Po usunięciu z powierzchni stropów warstw posadzek wraz z warstwą wyrównującą należy zaprojektować wylanie nowych warstw wyrównujących z uwzględnieniem projektu ułożenia nowych posadzek uzgodnionym z projektem aranżacji wnętrz remontowanych pomieszczeń.

- Przed przystąpieniem do zaprojektowania wylania nowych warstw wyrównujących z uwzględnieniem projektu ułożenia nowych posadzek uzgodnionym z projektem aranżacji wnętrz remontowanych pomieszczeń, **należy sprawdzić stan zawilgocenia i ewentualne odkształcenia płyt gipsowo kartonowych na styku z posadzką. W przypadku jakichkolwiek zmian należy uwzględnić to w projekcie zmian architektonicznych adaptacji zalanych pomieszczeń.**



- Zaleca się usunięcie wszystkich porowatych elementów stropów podwieszanych w pomieszczeniach zakwalifikowanych jako pomieszczenia poddane osuszaniu.

## **2.5. Zalecenia sposobu wykonania prac naprawczych.**

Wszelkie prace naprawcze należy prowadzić zgodnie z projektami, które powinny być wykonane i które zasugerowano w punkcie 2.4.

2.5.1 Rekomenduje się: Powołanie Inwestora Zastępczego który, zagwarantuje zabezpieczenie interesów KIDL na wszystkich etapach procesu remontowego.

Inwestor Zastępczy odpowiada za przestrzeganie przepisów, odpowiednią dokumentację oraz jakość wykonania poszczególnych prac.

Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za przebieg i odbiór prowadzonych prac remontowych.

Uwzględniając, że Inwestor Zastępczy posiada tak zwaną zdolność techniczną zawodową, posiadającą stosowne uprawnienia wraz z ważnym zaświadczeniem przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Rekomenduje się kontakt z Warszawskim Oddziałem Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa.

## **3. Wnioski.**

### **3.1. W zakresie osuszania.**

Kontynuacja:

- osuszania zawilgoconych ścian oraz sufitów,
- pomiar wilgotności/kontrolne,
- ozonowanie pomieszczeń,
- przygotowanie dokumentacji.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby przeprowadzenie osuszania wszystkich pomieszczeń wymienionych w punkcie 2.4, w których doszło do

#### **4. Dokumentacja fotograficzna.**



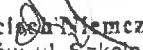
**Fotografia nr 1 – Widok skrzynki przeciwpożarowej na piątym piętrze.**

*Handwritten signature*

zalania wraz z ozonowaniem i ewentualnym odgrzybianiem. Posadzki w pomieszczeniach, w których doszło do zalania, wymienionych w punkcie 2.4 należy usunąć wraz z warstwą wyrównującą z płyty pilśniowej miękkiej. Nie usunięcie tej płyty może powodować niekontrolowany rozwój grzybów pleśniowych i grzybów domowych.

### **3.2. W zakresie prac remontowych .**

Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z projektantem nadzorującym projekt i wykonawstwo prac remontowych.

  
mgr inż. Wojciech Niemczyk  
05-503 Głusków, ul. Szkoła 2  
Rzecznik Budowlany PZITB  
zarejestrowany pod nr 2676  
Specjalność 9.5





**Fotografia nr 3 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu  
w pomieszczeniu nr 508.2 .**

A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive or semi-cursive script.



**Fotografia nr 2 - Widok zaślepionej instalacji przeciwpożarowej,  
w miejscu gdzie wystąpiła awaria.**

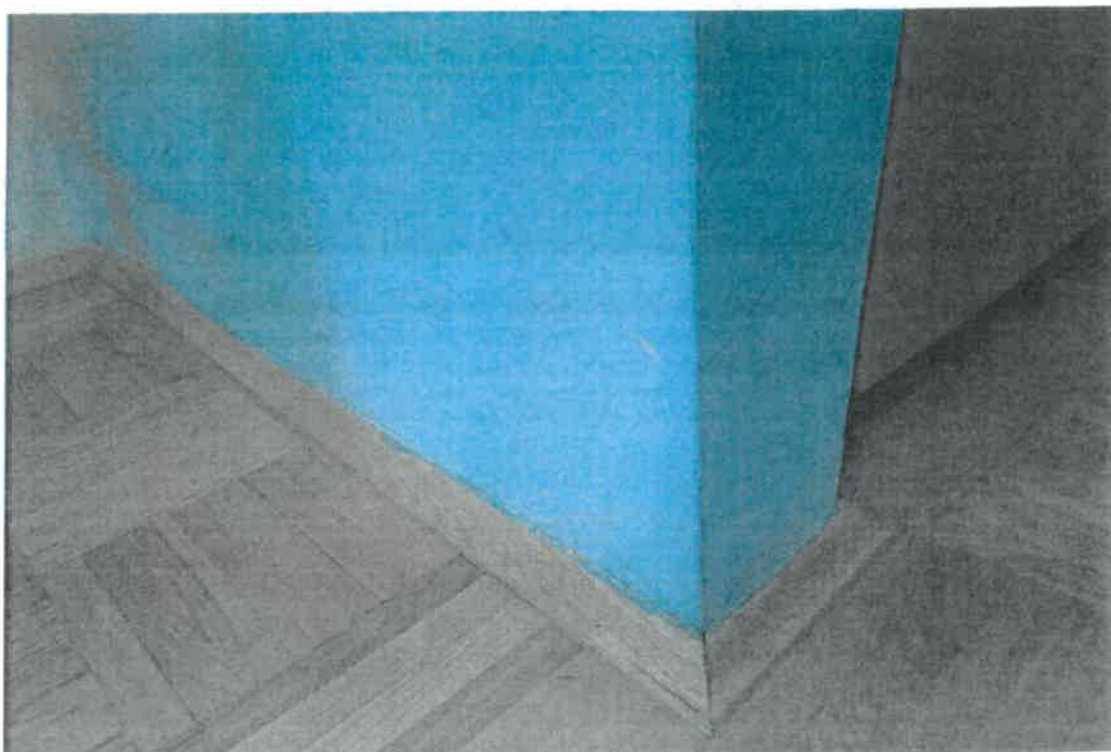
*[Handwritten signature]*



**Fotografia nr 4 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 501.1 .**



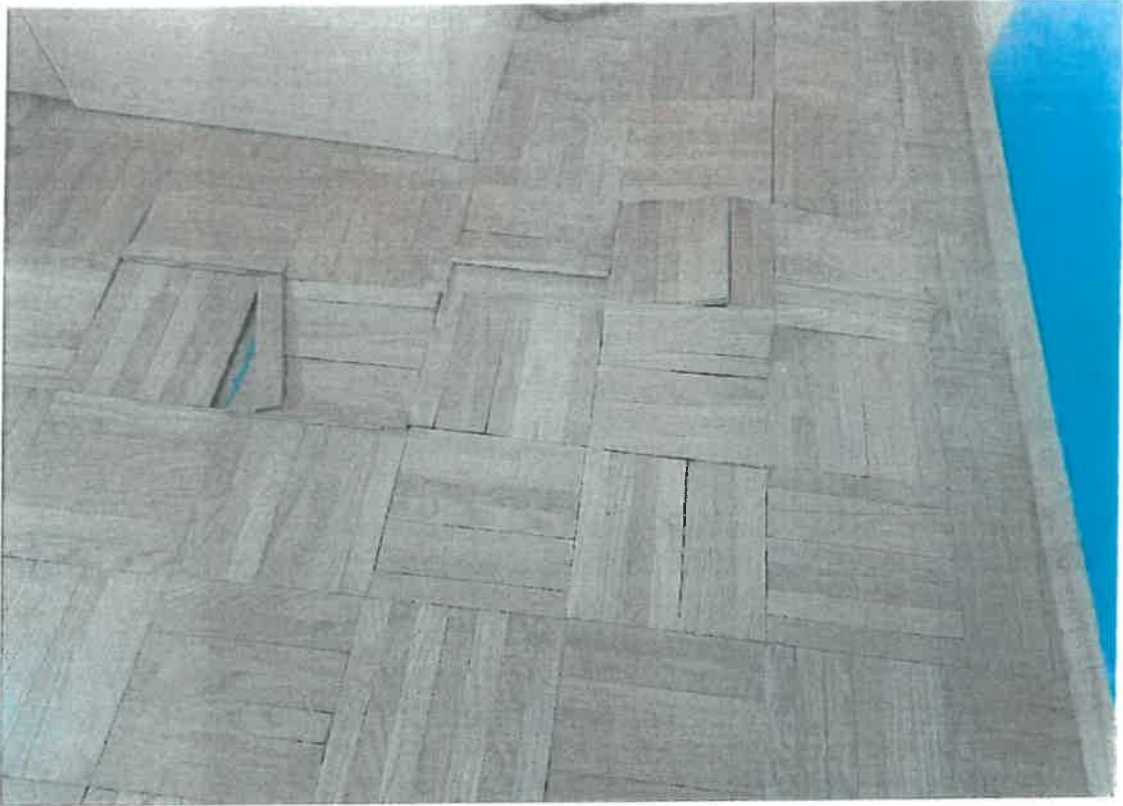
**Fotografia nr 5 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 501.1 .**



**Fotografia nr 6 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 501.1 .**

Ekspertyza dotycząca pomieszczeń Krajowej Izby Diagnostów Laboratoryjnych po zalaniu w Warszawie przy ul. Konopackiej 4.

A handwritten signature or set of initials in black ink, located at the bottom right of the page.



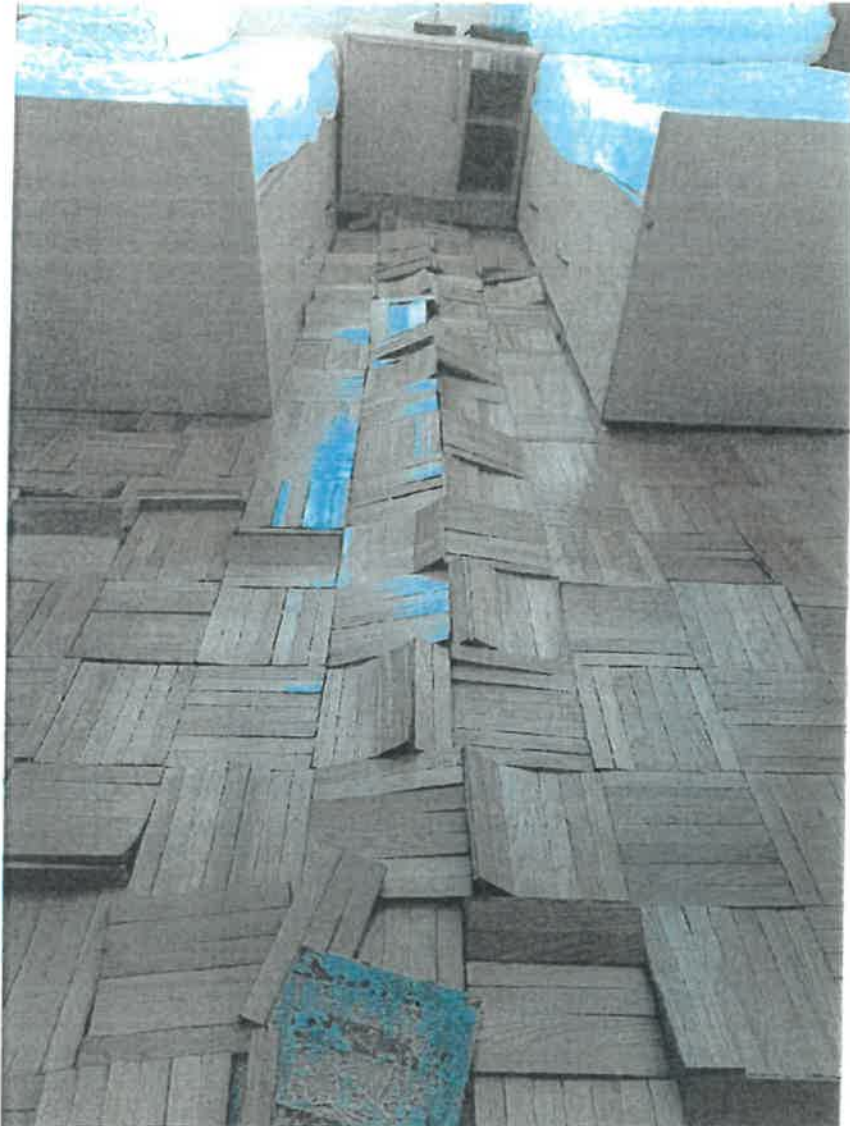
**Fotografia nr 8 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 501.1 .**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

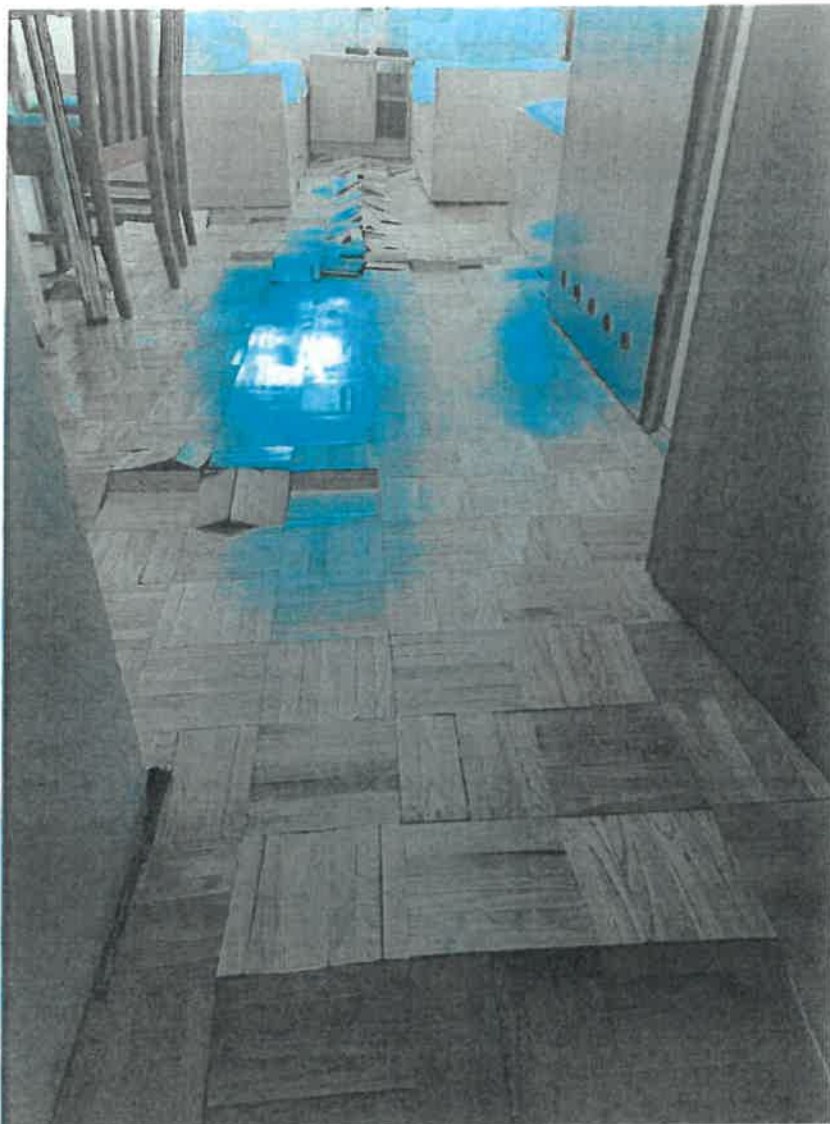


**Fotografia nr 7** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 501.1 .

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

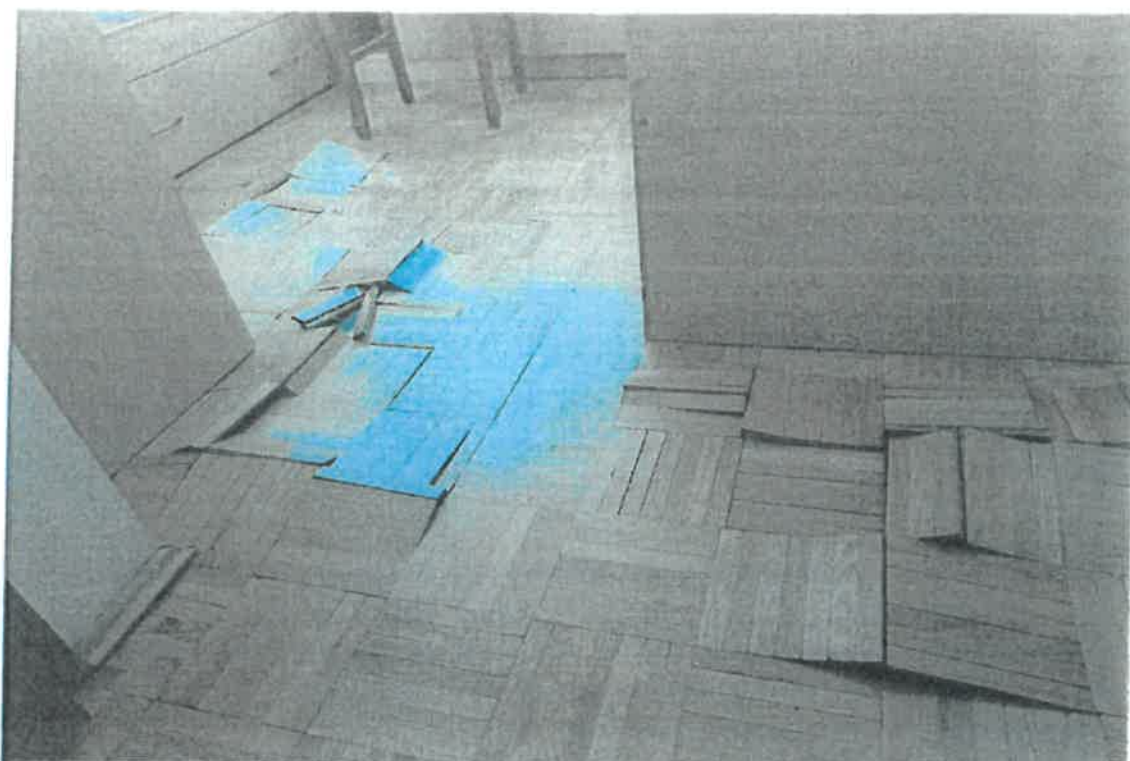


**Fotografia nr 9 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 502.2 .**

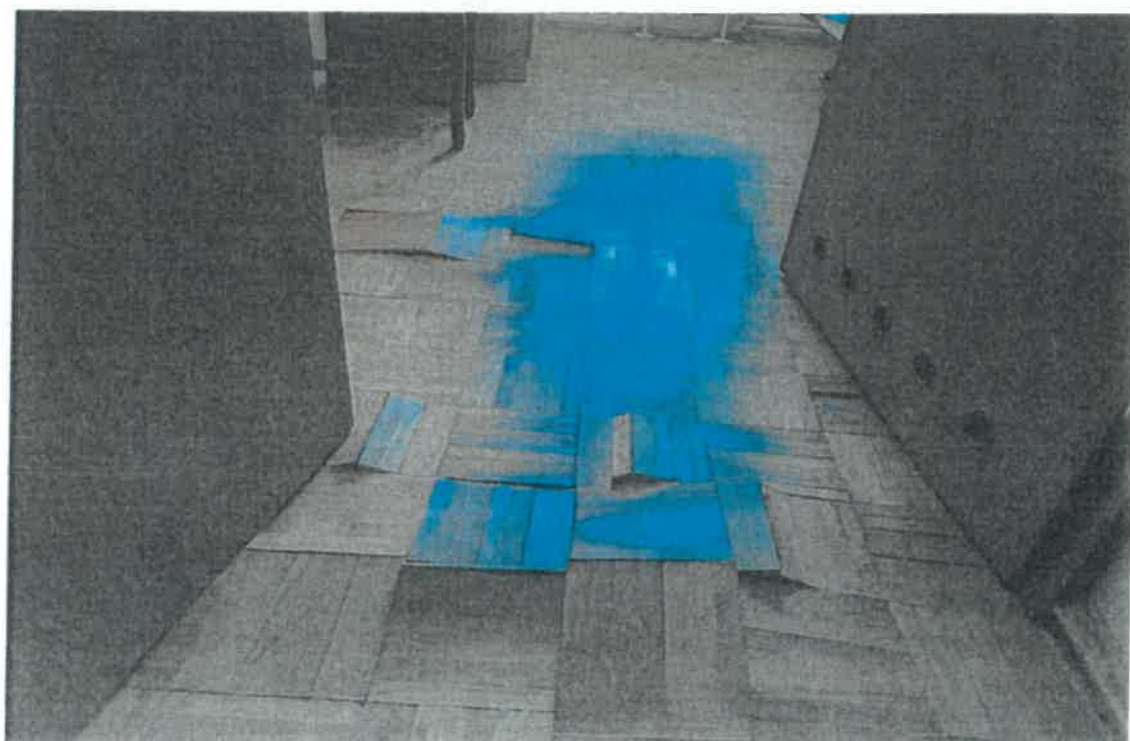


**Fotografia nr 10** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 502.2 .





**Fotografia nr 11** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 503.2 .



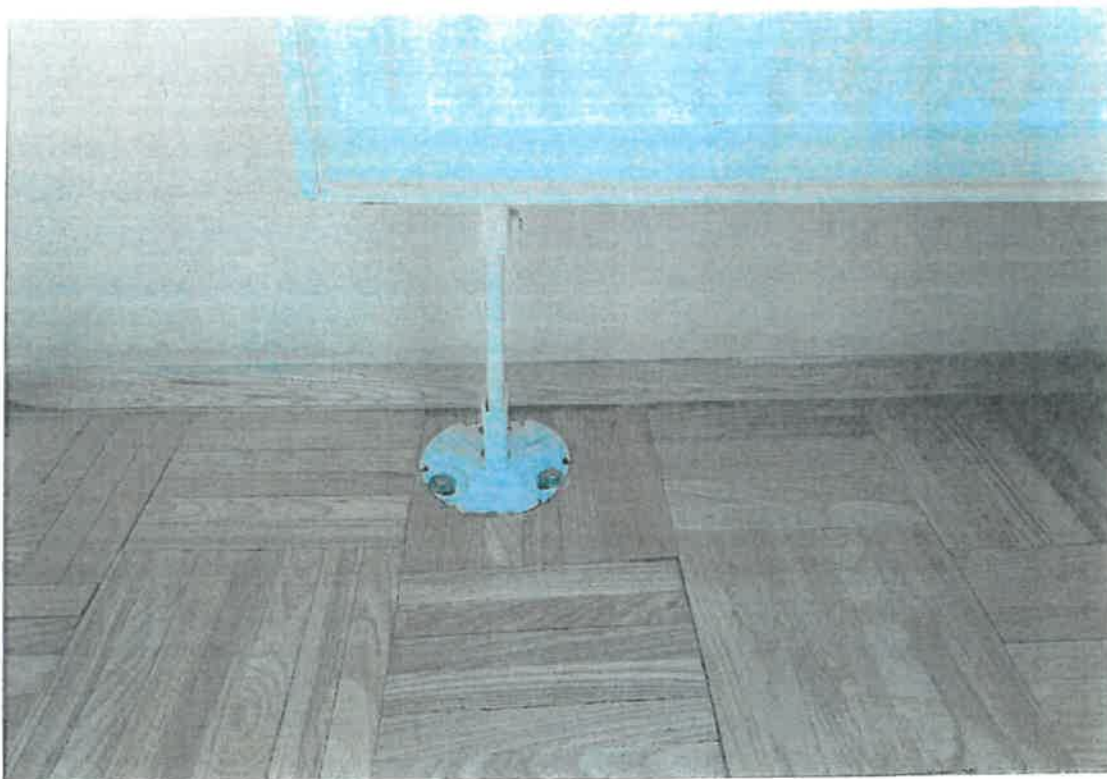
**Fotografia nr 12** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 506.2 .



**Fotografia nr 13** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 506.2 .



**Fotografia nr 14** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 506.2

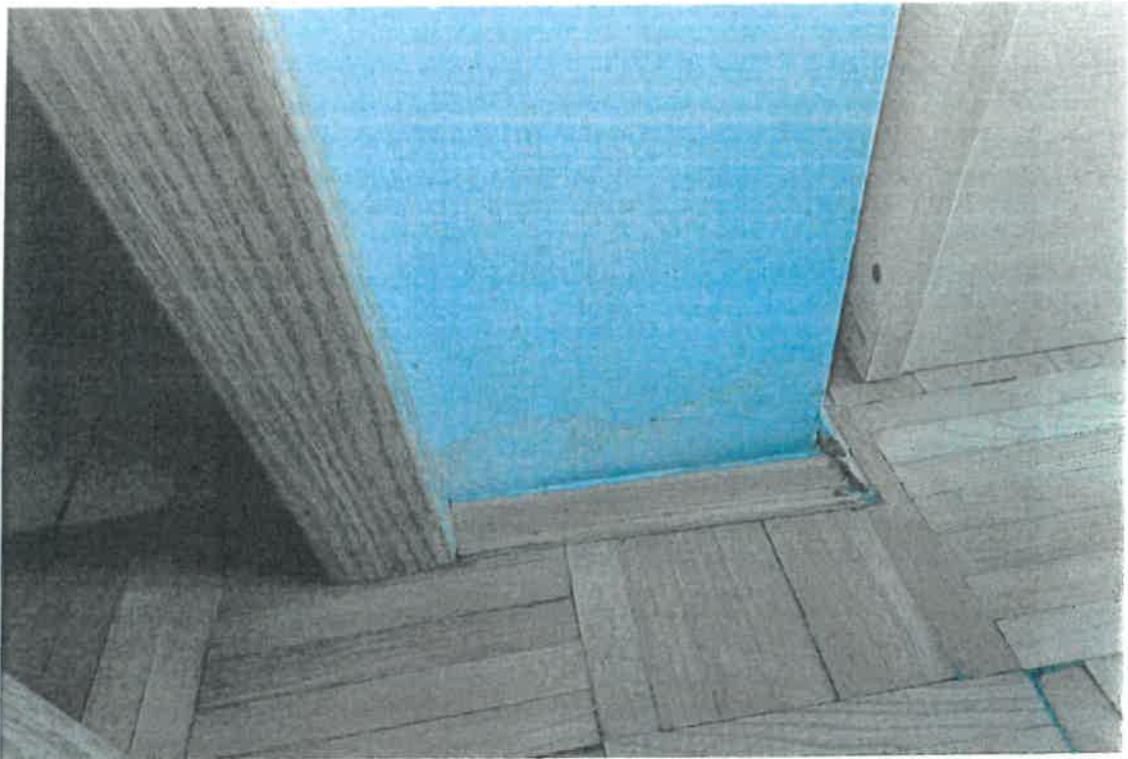


**Fotografia nr 17** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 506.2 .

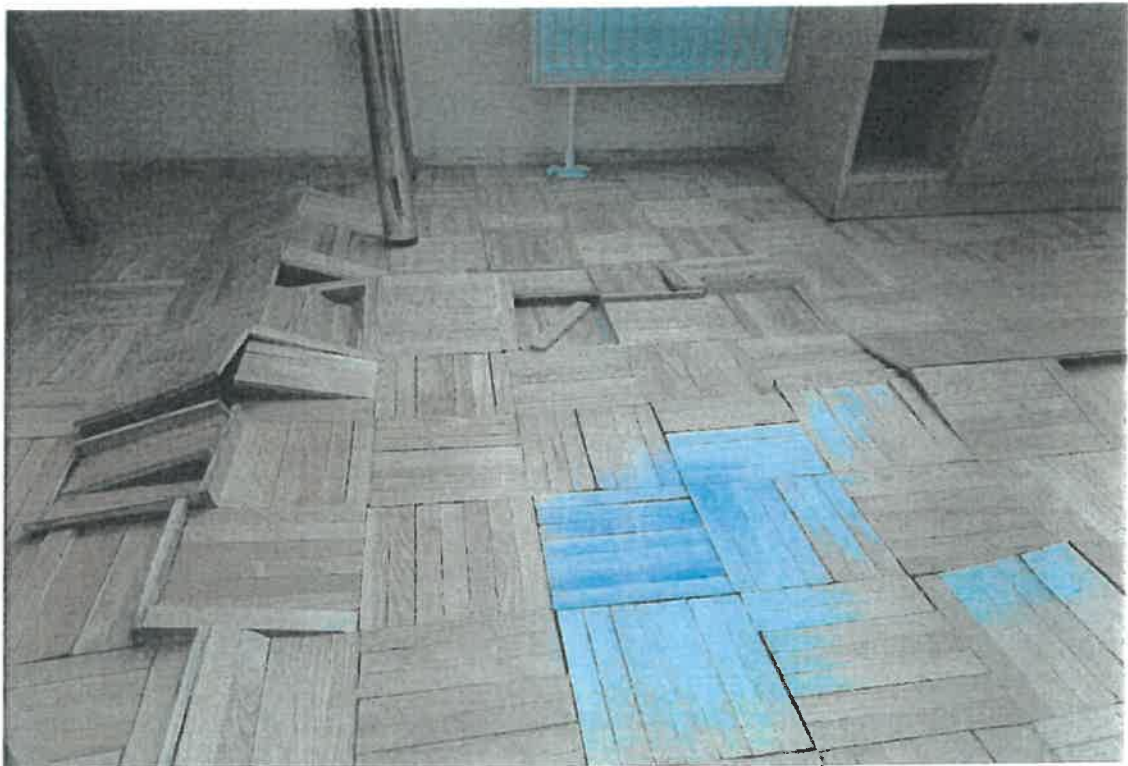


**Fotografia nr 18** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 506.2 .

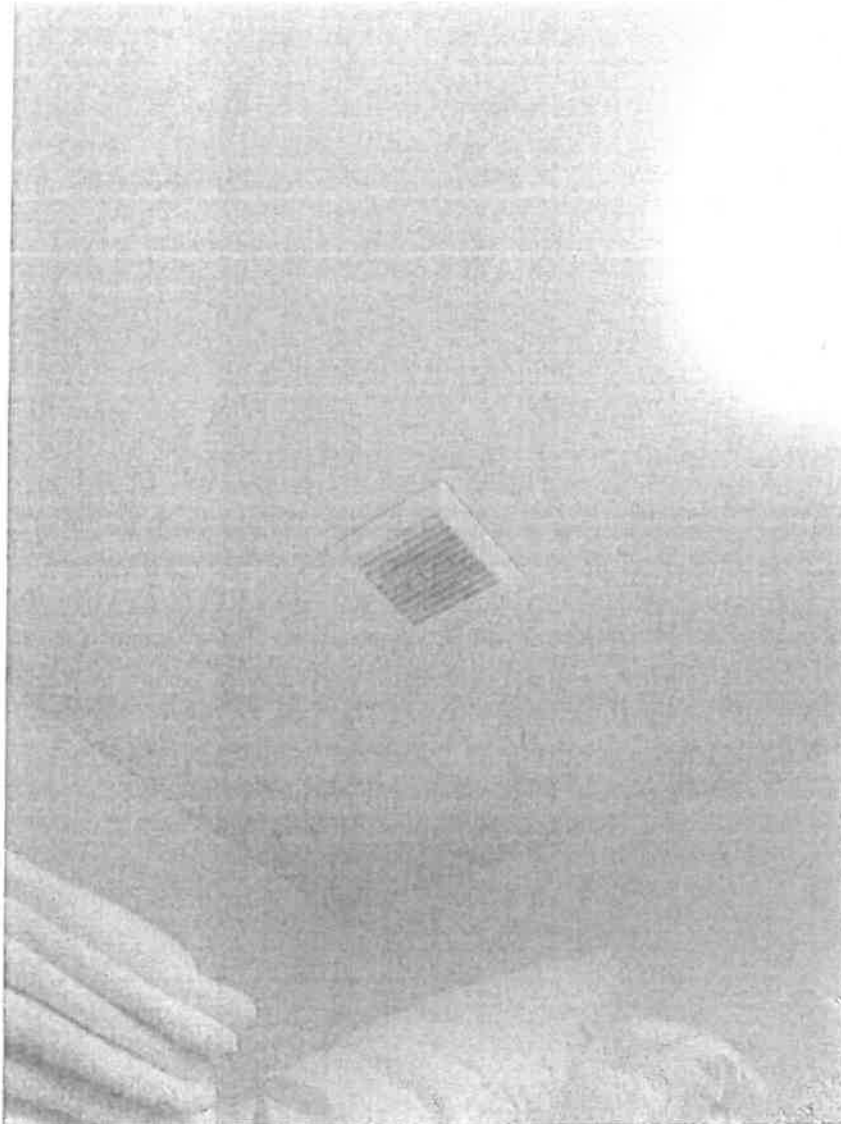
Ekspertyza dotycząca pomieszczeń Krajowej Izby Diagnostów Laboratoryjnych po zalaniu w Warszawie przy ul. Konopackiej 4.



**Fotografia nr 15** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 506.2 .

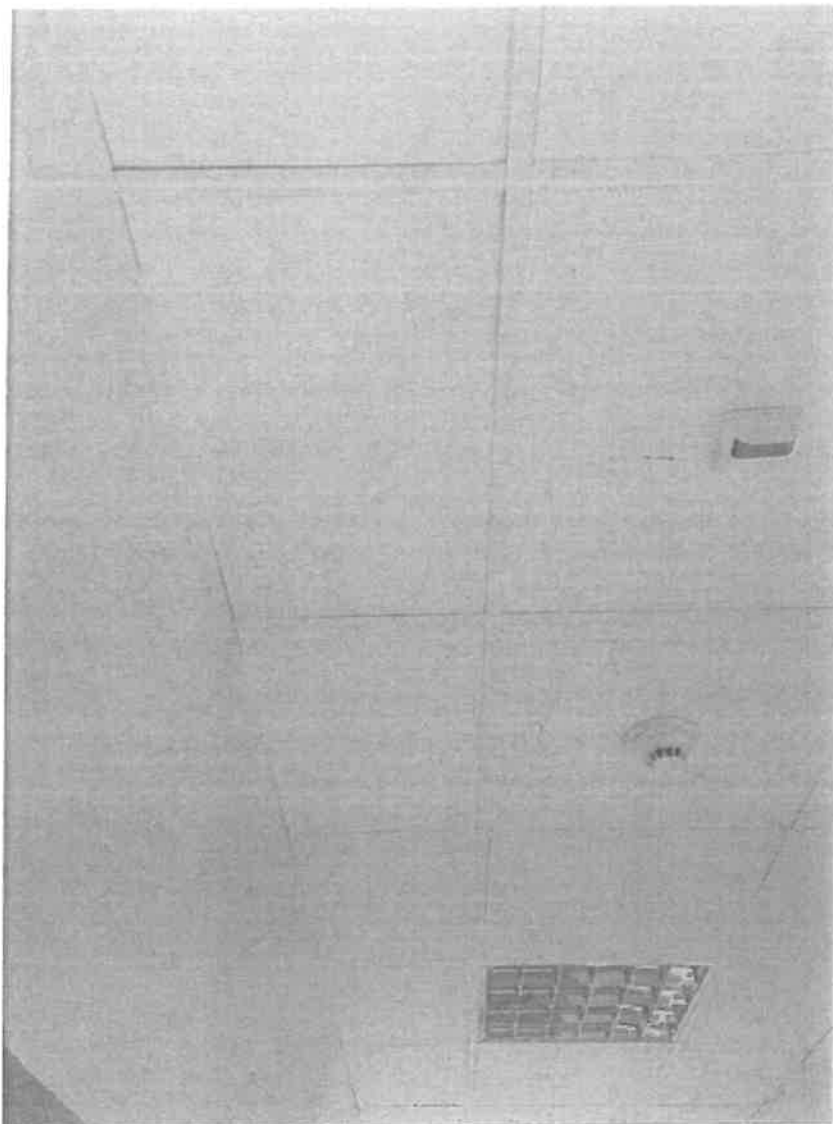


**Fotografia nr 16** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 506.2 .



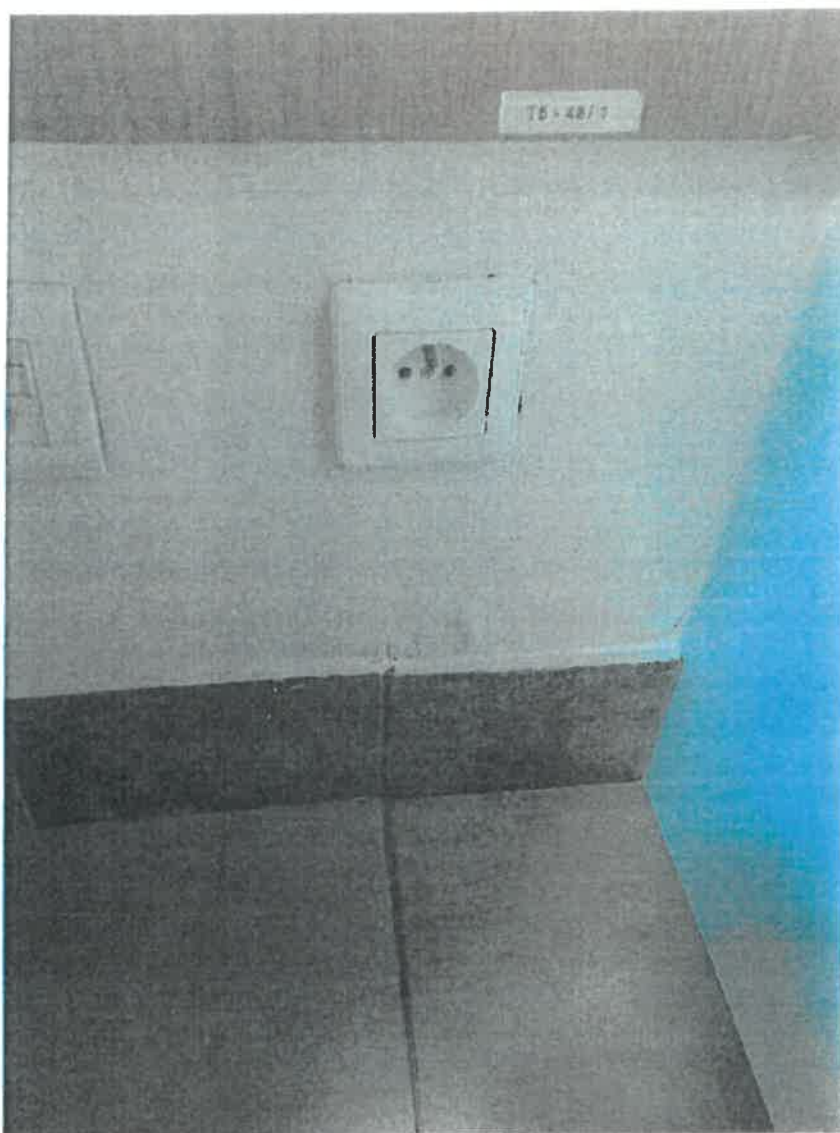
**Fotografia nr 19 – Zalany sufit w pomieszczeniu nr 505.2 .**

*Handwritten signature or mark.*



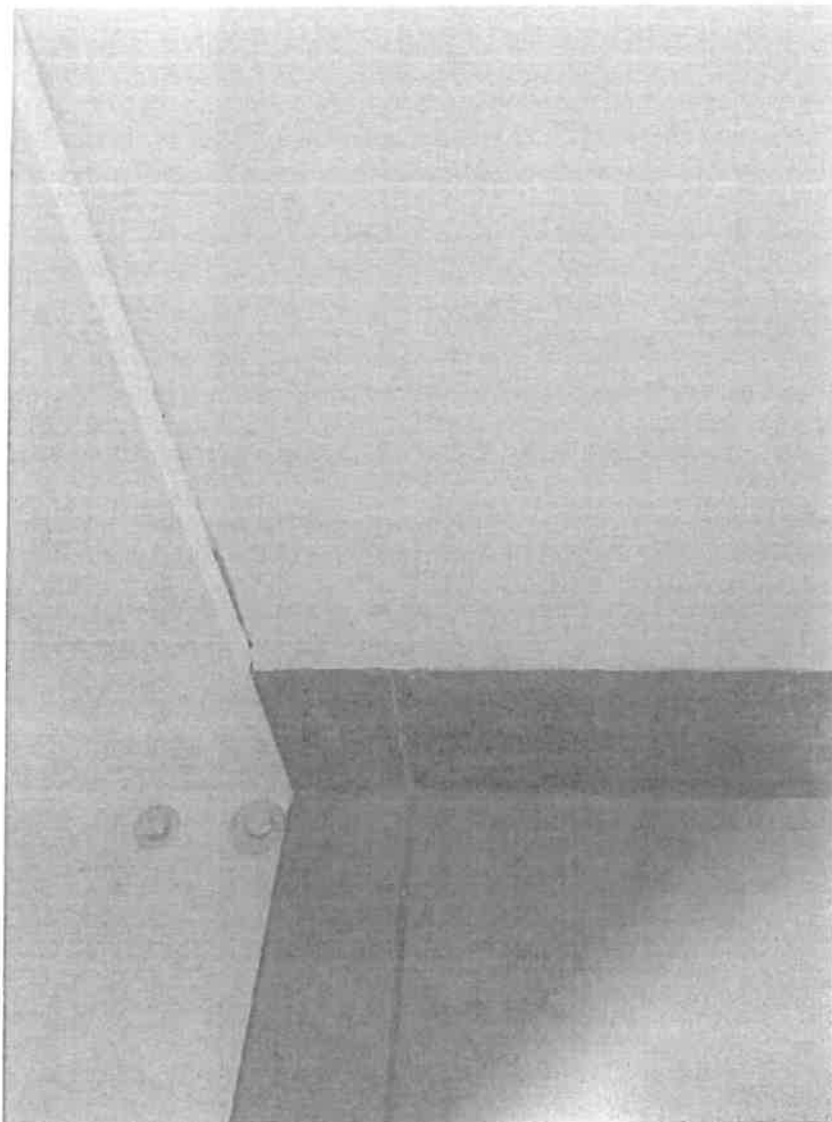
**Fotografia nr 20** – Zalane kasetony sufitu podwieszanego w obrębie pomieszczenia nr 508.2 .

*Handwritten signature*



**Fotografia nr 21** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 508.2 . Powyżej cokołu widoczne są purchle na płycie kartonowo gipsowej po zalaniu pomieszczenia.

*Handwritten signature*



**Fotografia nr 22** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 508.2 . Powyżej cokołu widoczne są purchle na płycie kartonowo gipsowej po zalaniu pomieszczenia.





**Fotografia nr 23** – Powyżej cokołu płyta kartonowo gipsowa została przecięta w miejscu powstałych purchli.

Na posadzce leży rozwarstwiona płyta kartonowo gipsowa pochodząca z purchli powstałych w obrębie pomieszczenia nr 508.2.



**Fotografia nr 24** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 508.2. Poniżej mozaiki dębowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie mozaiki parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie mozaiki parkietowej od podłoża posadzki.



**Fotografia nr 25** – Powyżej cokołu płyta kartonowo gipsowa została przecięta w miejscu powstałych purchli.

Na posadzce leży rozwarstwiona płyta kartonowo gipsowa pochodząca z purchli powstałych w obrębie pomieszczenia nr 508.2.



**Fotografia nr 26** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 508.2 . Poniżej mozaiki dębowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie mozaiki parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie mozaiki parkietowej od podłoża posadzki.

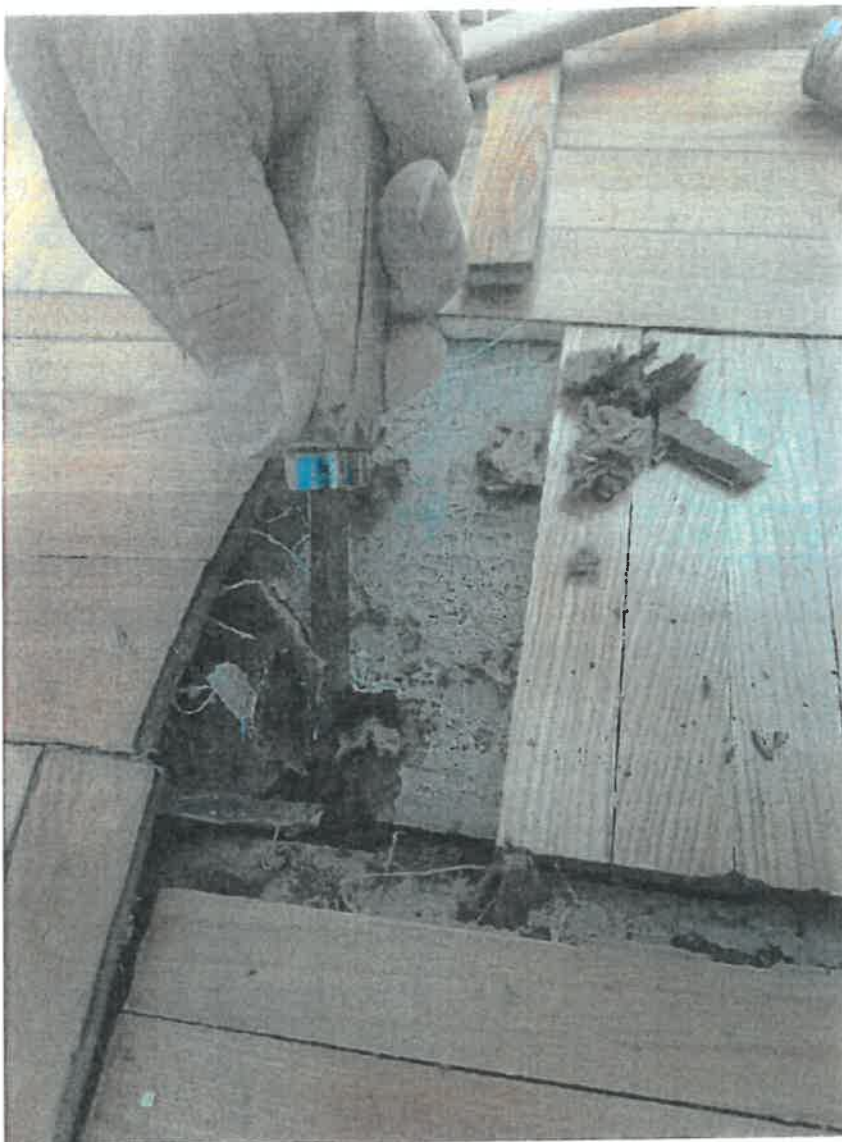
*edl*



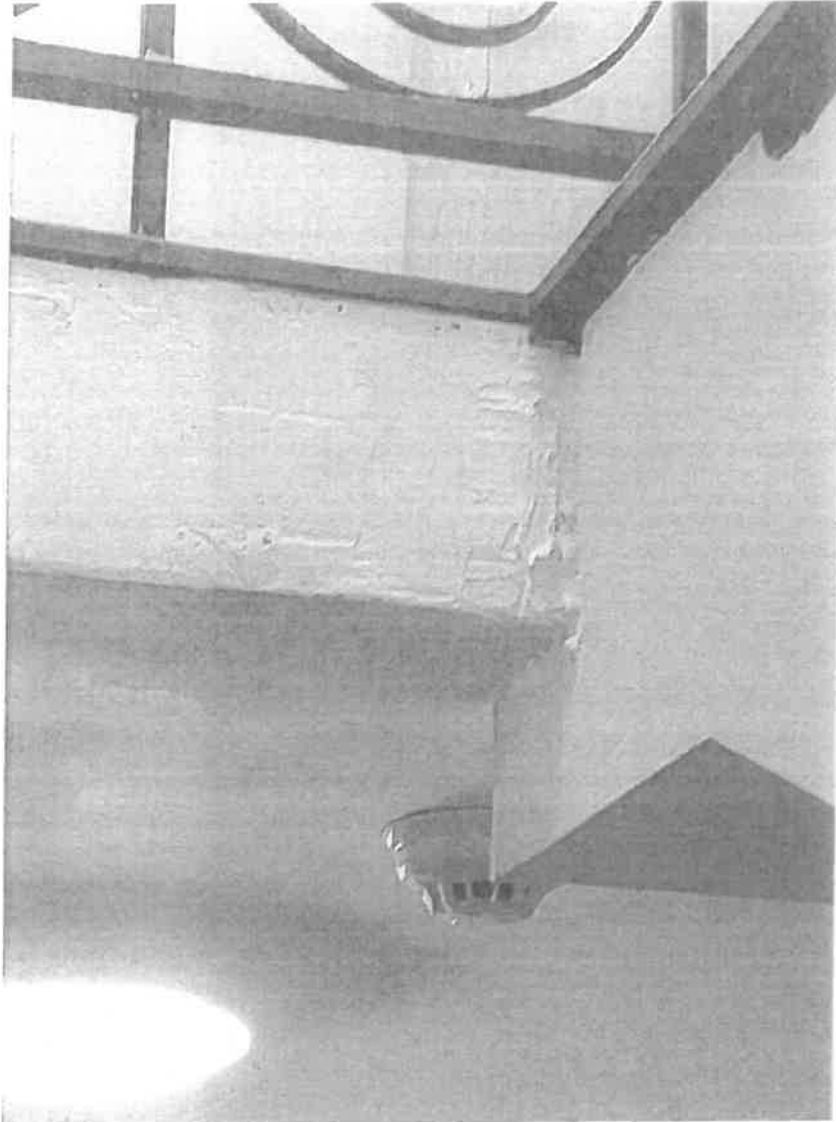
**Fotografia nr 27** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 508.2. Poniżej mozaiki dębowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie mozaiki parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie mozaiki parkietowej od podłoża posadzki.



**Fotografia nr 28** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 508.2 . Poniżej mozaiki dębowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie mozaiki parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie mozaiki parkietowej od podłoża posadzki.

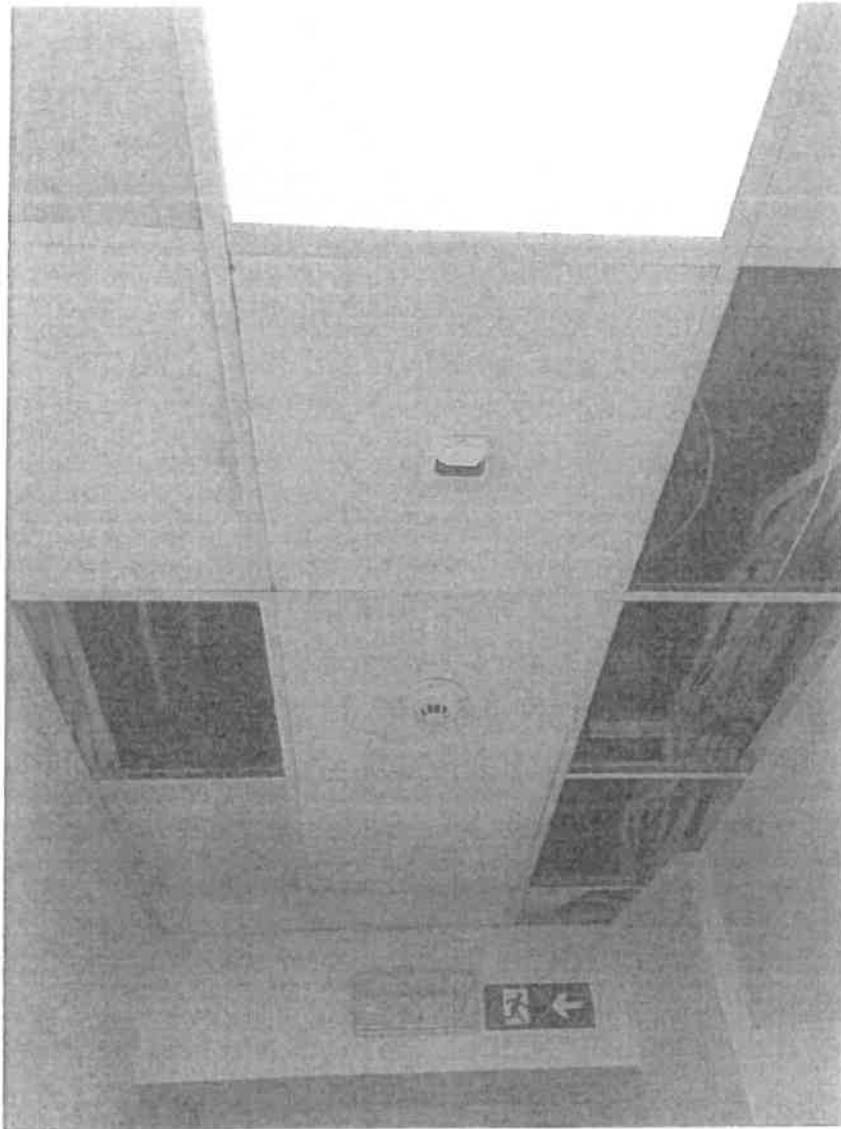


**Fotografia nr 29** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 508.2 . Poniżej mozaiki dębowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie mozaiki parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie mozaiki parkietowej od podłoża posadzki.



**Fotografia nr 30** – Spodnia część biegu schodów z piątego piętra w dół, w kierunku podestu jest obłożona płytą kartonowo gipsową. Na powierzchni tej płyty występują purchle, które spowodowane są zalaniem.

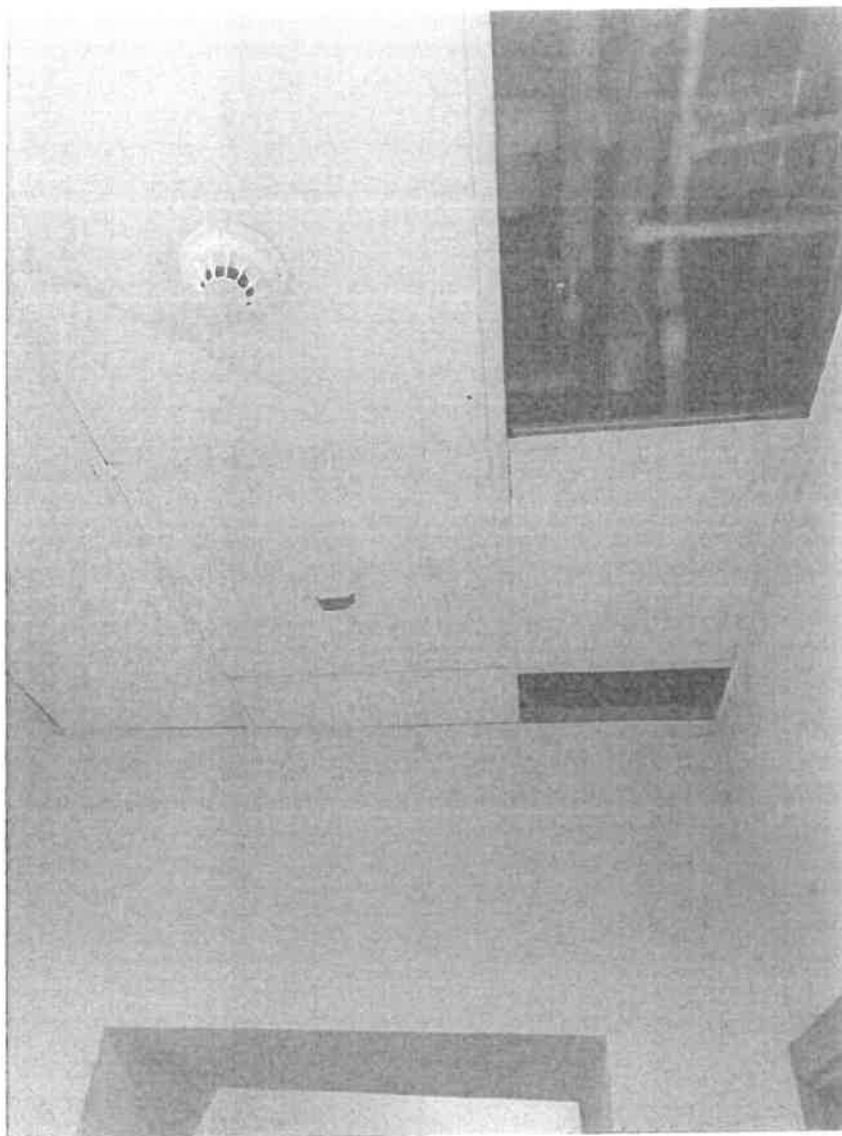




**Fotografia nr 31** – Zawilgocone, porowate elementy stropu podwieszanego w obrębie korytarza czwartego pietra.



**Fotografia nr 32 – Zawilgocone porowate elementy stropu podwieszanego w obrębie korytarza czwartego pietra.**



**Fotografia nr 33** – Zawilgocone porowate elementy stropu podwieszanego w obrębie korytarza czwartego pietra.



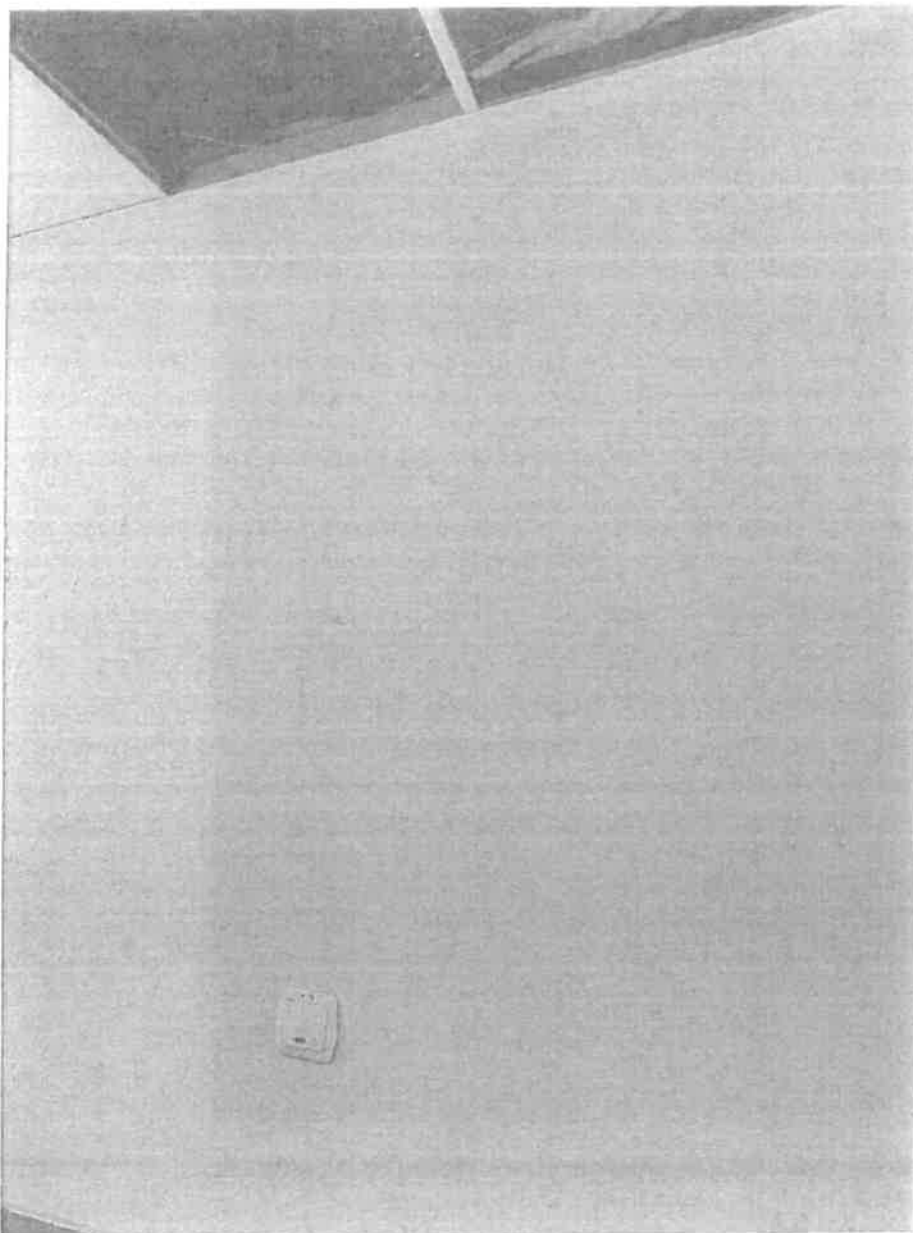
**Fotografia nr 34** – Wybrzuszone plecy obrazka z powodu nadmiernej wilgoci.

Obrazek wisiał na ścianie korytarza czwartego piętra.

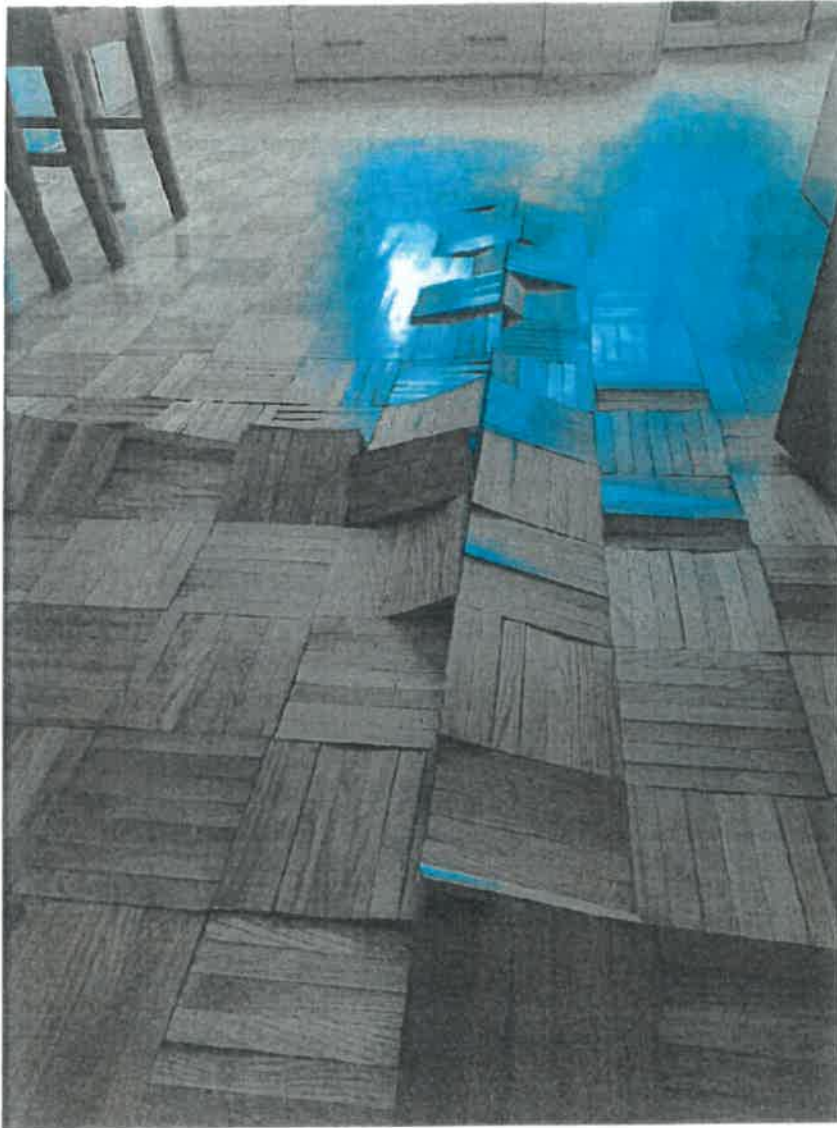


**Fotografia nr 35 – Wybrzuszone plecy obrazka z powodu nadmiernej wilgoci.**

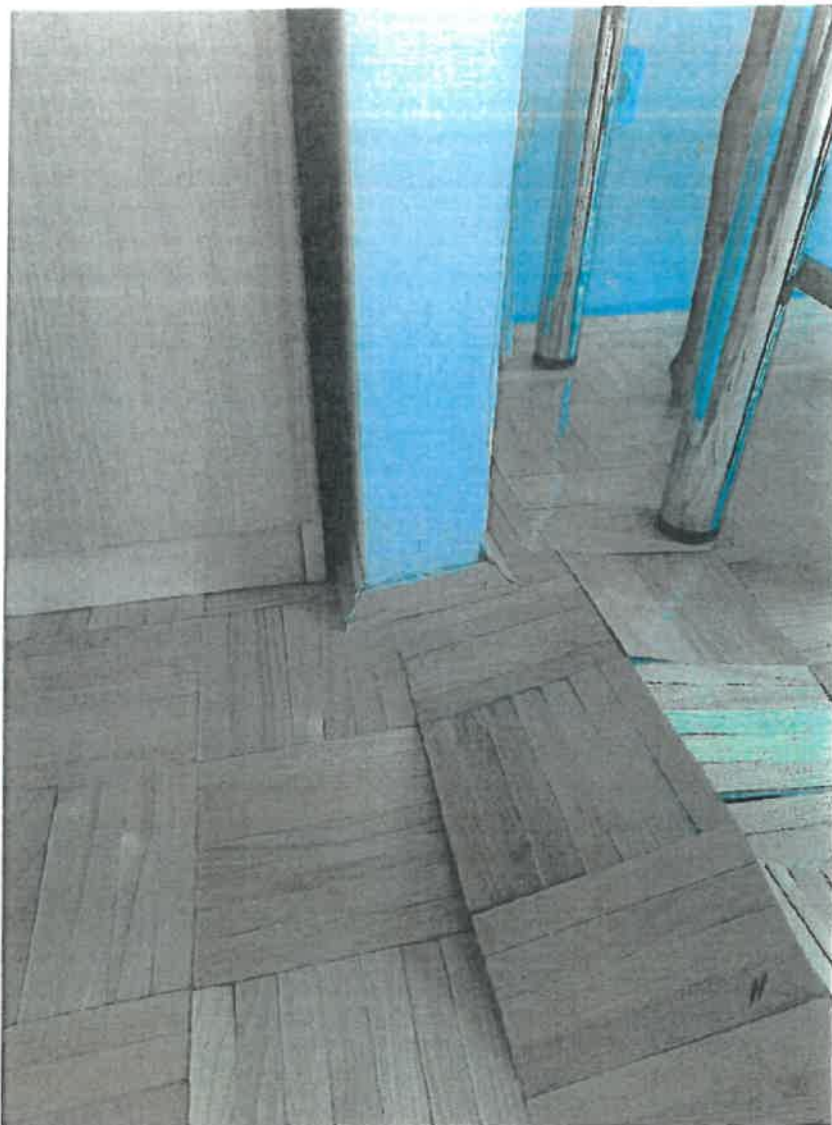
Obrazek wisiał na ścianie korytarza czwartego piętra.



**Fotografia nr 36** – Zawilgocona ściana korytarza na czwartym piętrze, gdzie wisiał obrazek pokazany na fotografii nr 35 i nr 34.



**Fotografia nr 37 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 409.2 .**



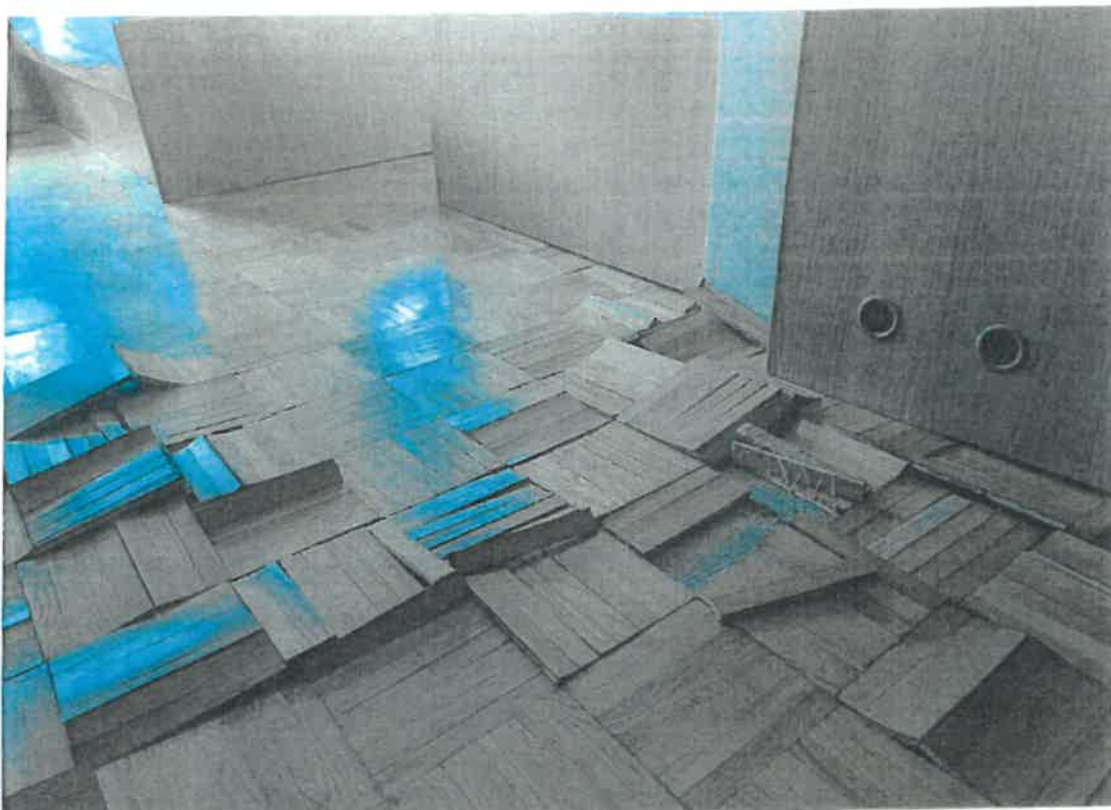
**Fotografia nr 38 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 409.2 .**





**Fotografia nr 39 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 409.2 .**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.



**Fotografia nr 40 – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 408.2 .**



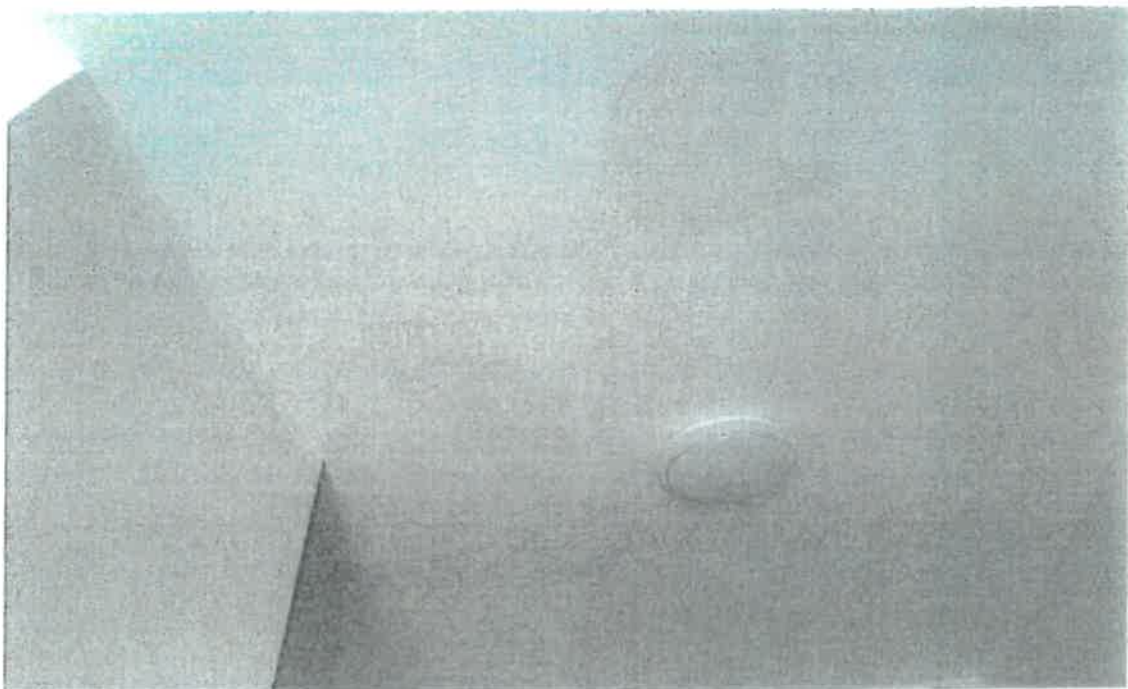
**Fotografia nr 41 – Zawilgocony sufit w pomieszczeniu nr 408.2 .**



**Fotografia nr 42** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 408.2 . Poniżej mozaiki dębowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie mozaiki parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie mozaiki parkietowej od podłoża posadzki.



**Fotografia nr 43** – Plamy na suficie w pomieszczeni nr 407.2. Plamy te spowodowane są zalaniem.



**Fotografia nr 44** – Plamy na suficie w pomieszczeni nr 407.2. Plamy te spowodowane są zalaniem.



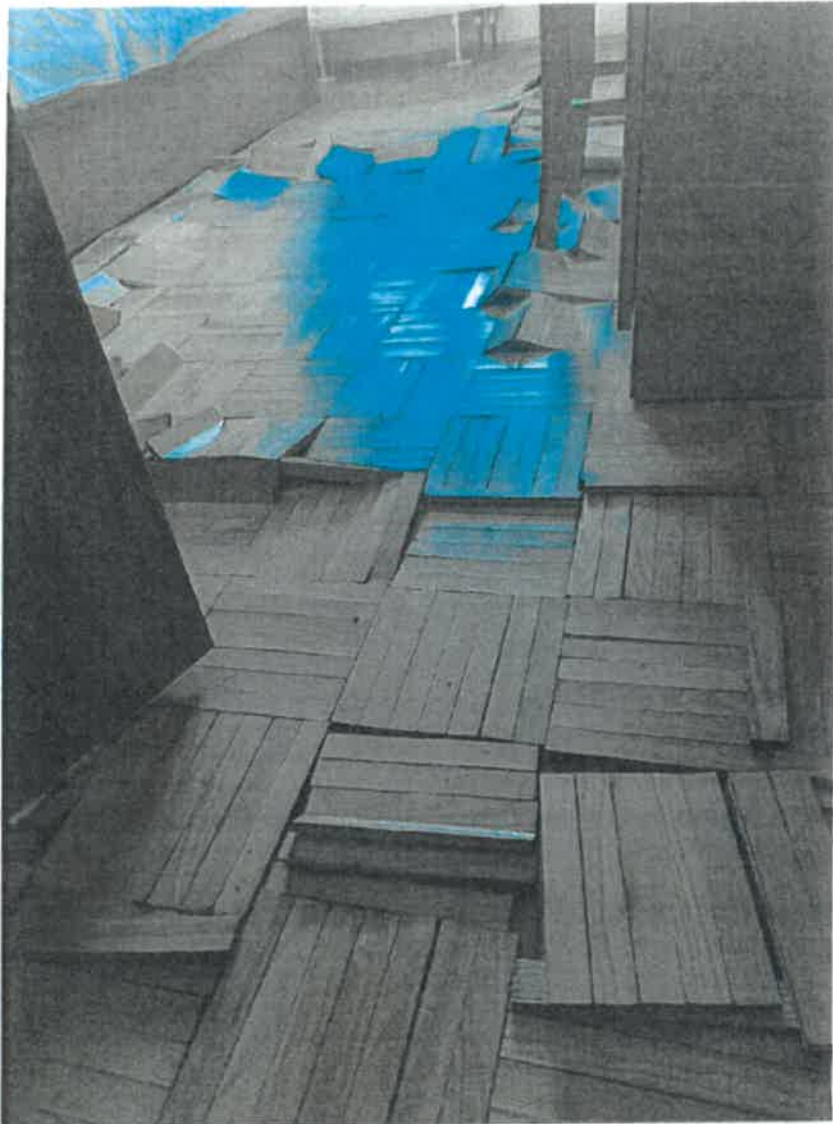
**Fotografia nr 45** – Plamy na suficie w pomieszczeni nr 403.2. Plamy te spowodowane są zalaniem.



**Fotografia nr 46** – Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 403.2 .

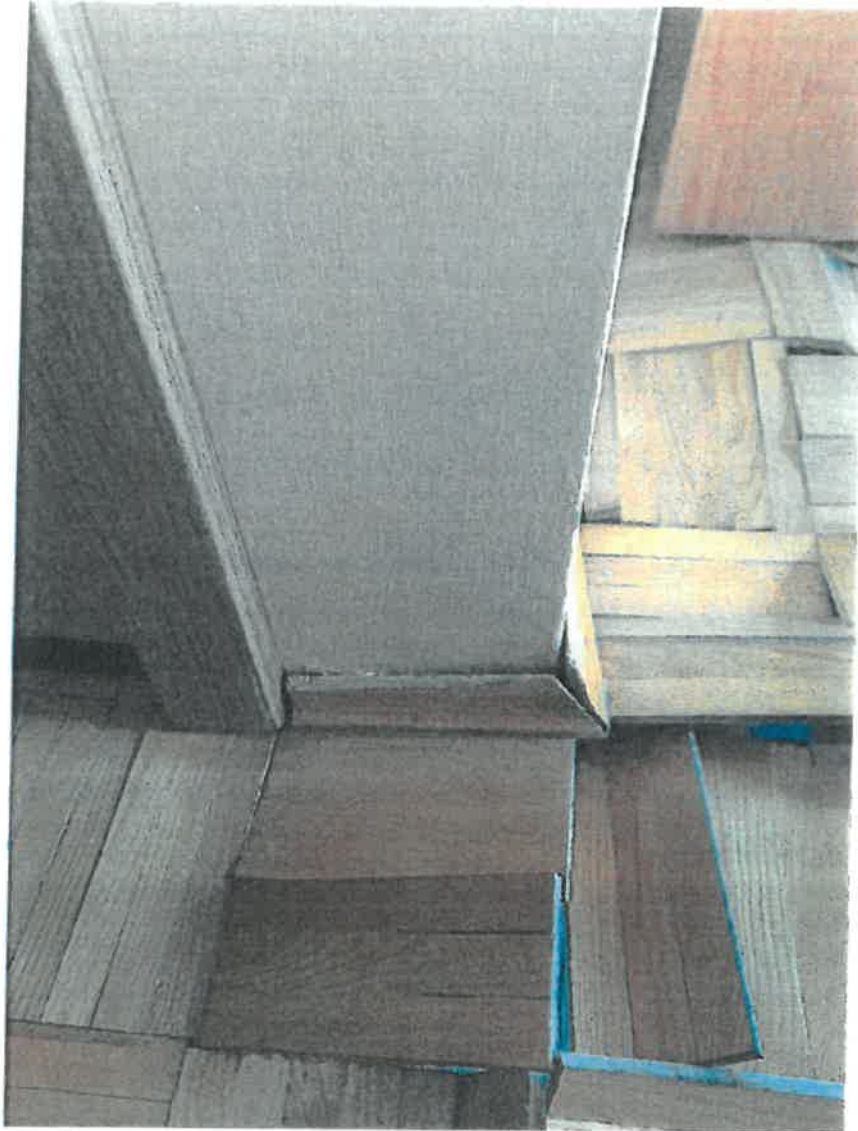


**Fotografia nr 47** – Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 403.2

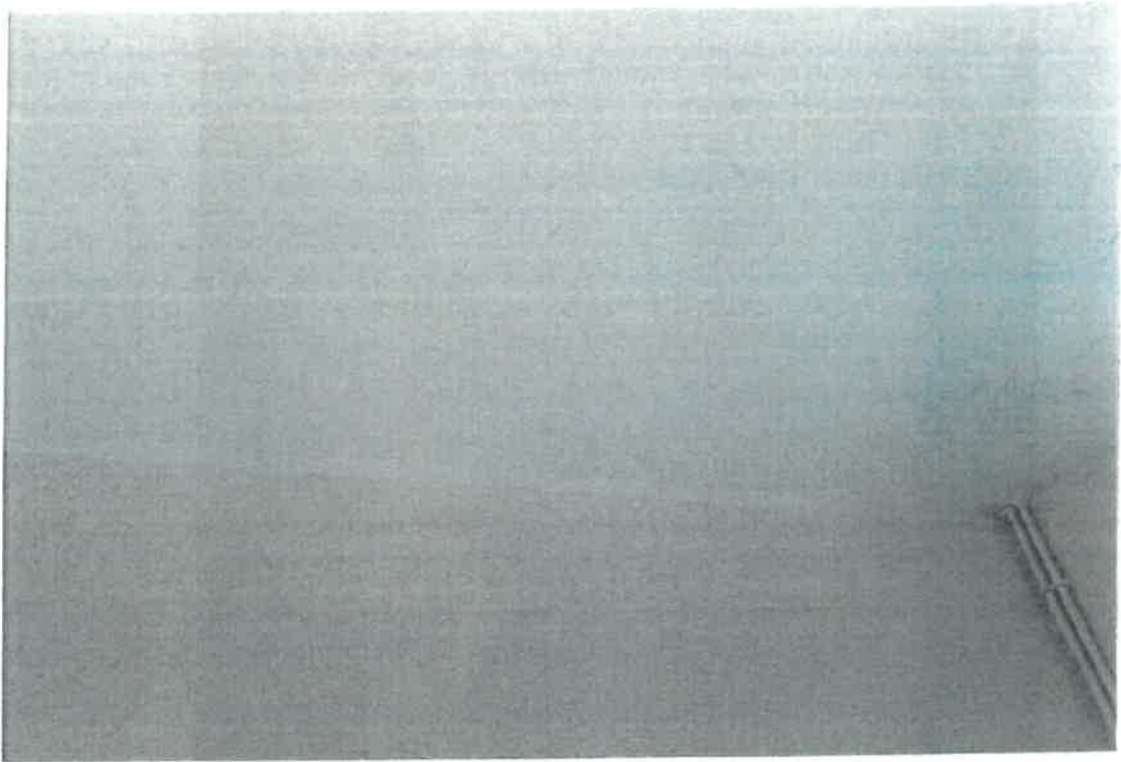


**Fotografia nr 48** – Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 402.2 .





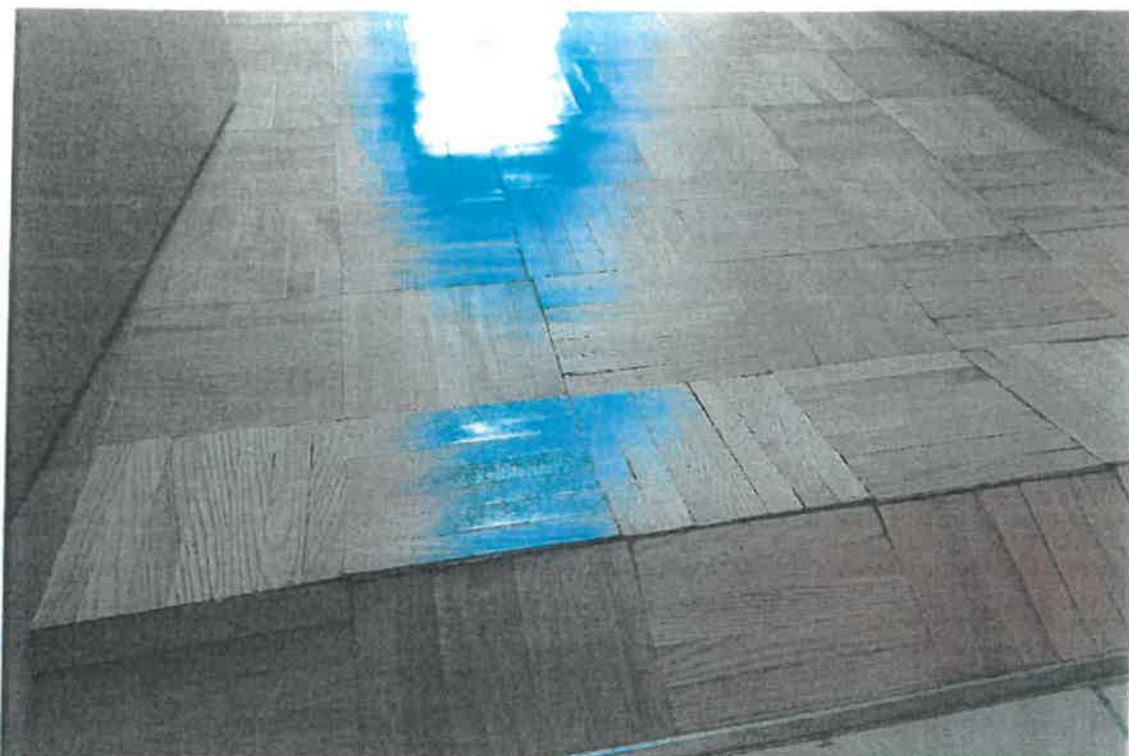
**Fotografia nr 49** – Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 402.2 .



**Fotografia nr 50** – Plamy na suficie w pomieszczeniu nr 402.2. Plamy te spowodowane są zalaniem.



**Fotografia nr 51** – Zawilgocona ściana i posadzka w pomieszczeniu nr 402.2.



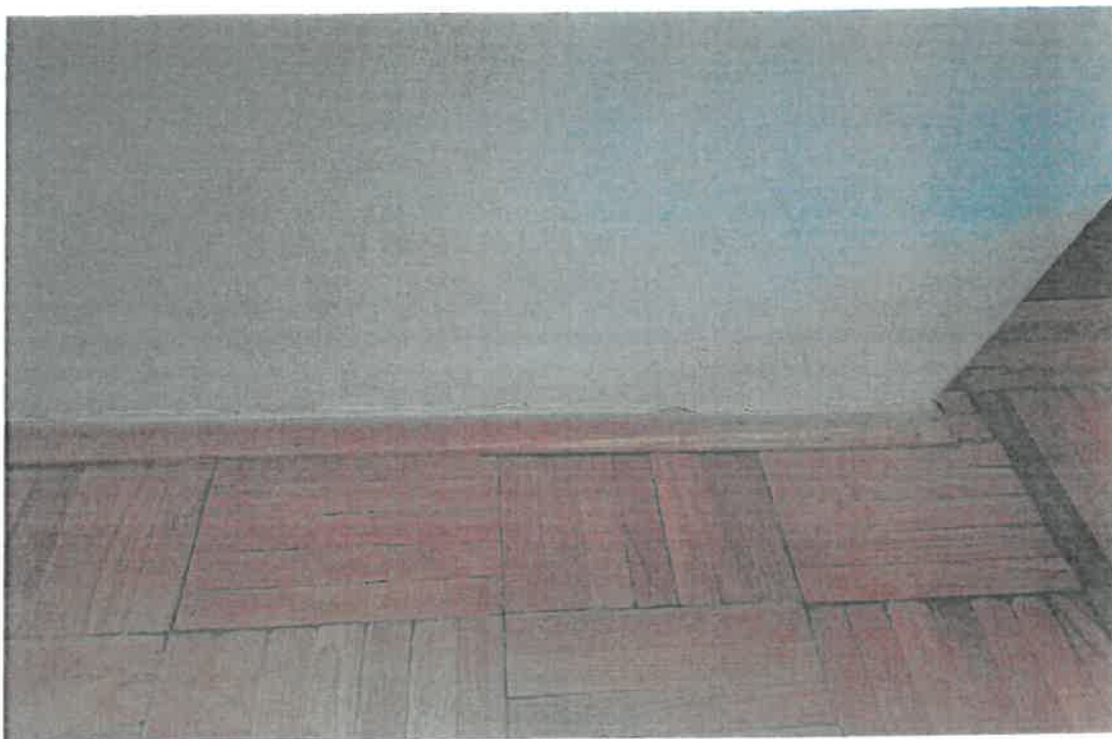
**Fotografia nr 52** - Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 401.2 .



**Fotografia nr 53** – Plamy na suficie w pomieszczeniu nr 401.2. Plamy te spowodowane są zalaniem.



**Fotografia nr 54** – Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 401.2 .



**Fotografia nr 55** – Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 401.2 .



**Fotografia nr 56** – Widok uszkodzonej posadzki z mozaiki dębowej po zalaniu w pomieszczeniu nr 401.2 .



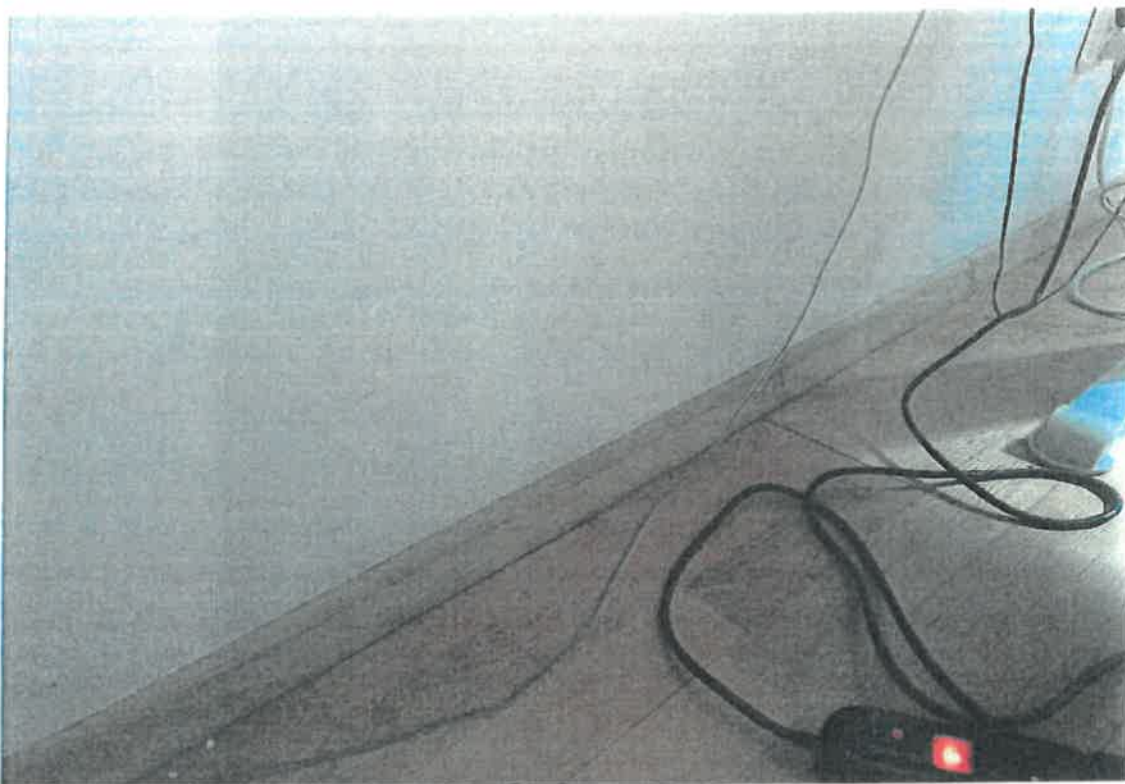
**Fotografia nr 57** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 401.2 . Poniżej mozaiki dębowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie mozaiki parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie mozaiki parkietowej od podłoża posadzki.



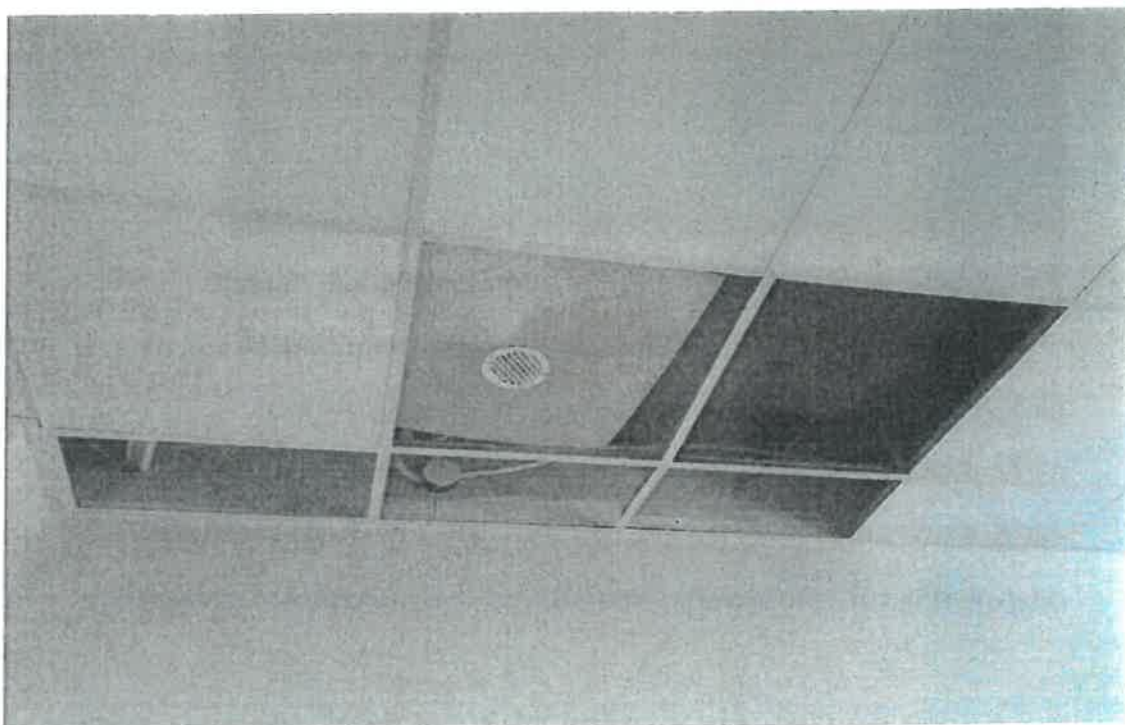
**Fotografia nr 58** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 309.2 . Poniżej parkietu dębowego jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie parkietu oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie parkietu od podłoża posadzki.



**Fotografia nr 59** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 309.2 . Poniżej parkietu dębowego jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie parkietu oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie parkietu od podłoża posadzki.



**Fotografia nr 60** – Widok uszkodzonego parkietu po zalaniu w pomieszczeniu nr 201.2 .



**Fotografia nr 61** – Zawilgocone porowate elementy stropu podwieszanego w pomieszczeniu nr 201. 2.

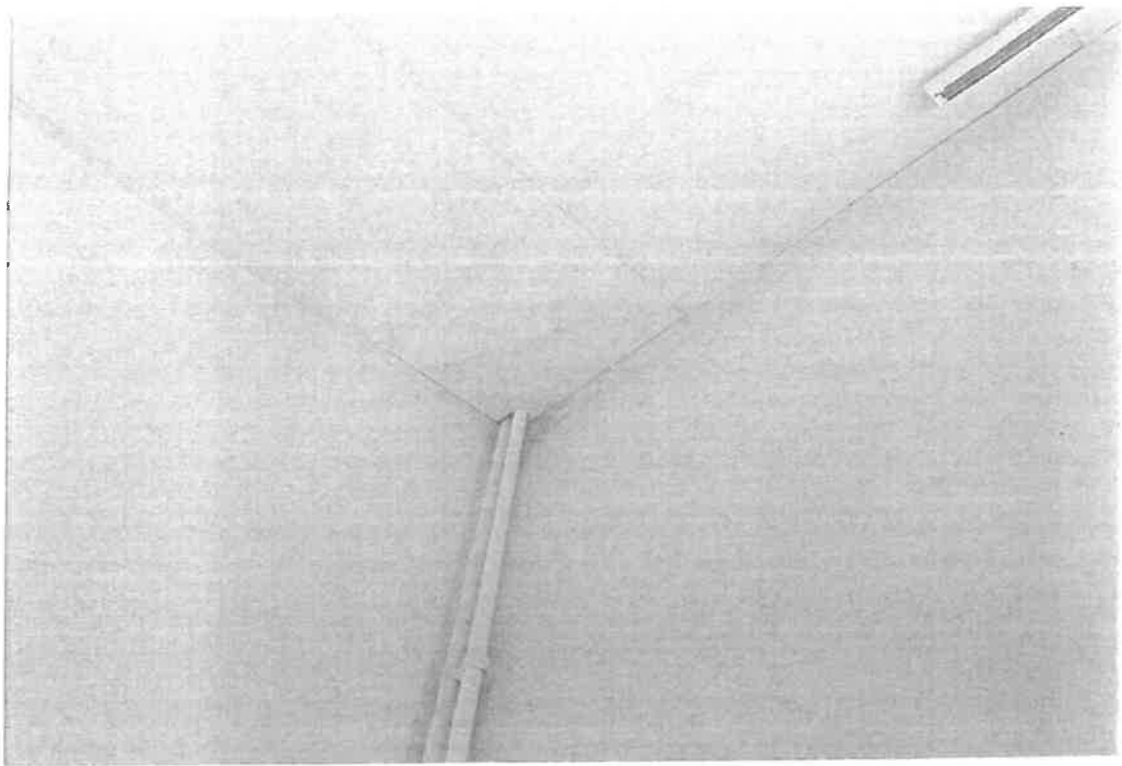


**Fotografia nr 62** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 107.2 . Poniżej trójwarstwowej deski parkietowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie trójwarstwowej deski parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie trójwarstwowej deski parkietowej od podłoża posadzki.

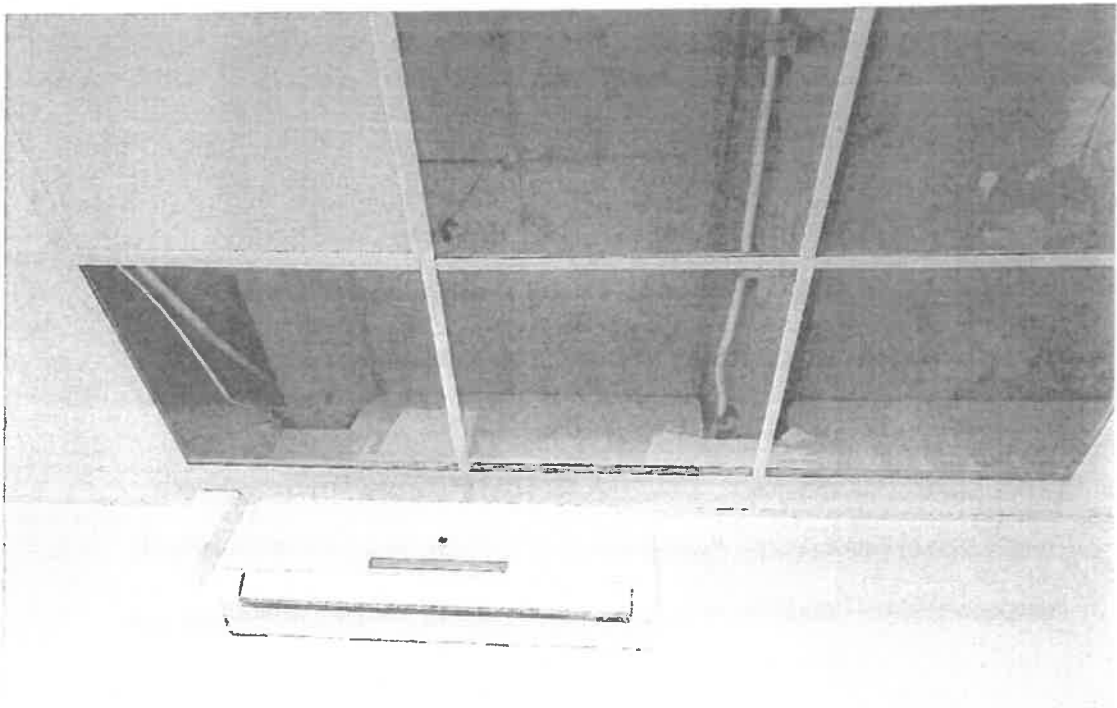




**Fotografia nr 63** – Widok uszkodzonej posadzki po zalaniu w pomieszczeniu nr 107.2 . Poniżej trójwarstwowej deski parkietowej jako warstwa wyrównująca jest zastosowana płyta pilśniowa miękka. Duże pęcznienie trójwarstwowej deski parkietowej oraz duże pęcznienie płyty pilśniowej spowodowało odspojenie trójwarstwowej deski parkietowej od podłoża posadzki.

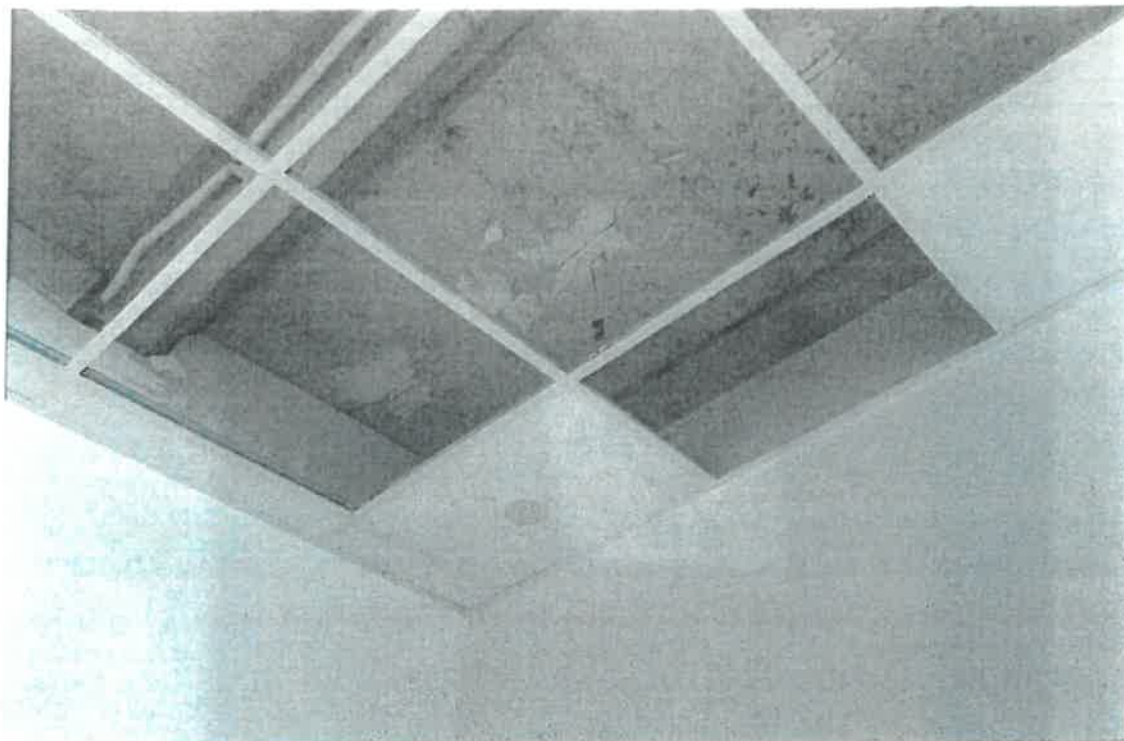


**Fotografia nr 64** – Zawilgocone porowate elementy stropu podwieszanego w pomieszczeniu nr 202. 2.



**Fotografia nr 65** – Zawilgocone porowate elementy stropu podwieszanego w pomieszczeniu nr 202.2. Powyżej widoczny jest zawilgocony właściwy betonowy strop.

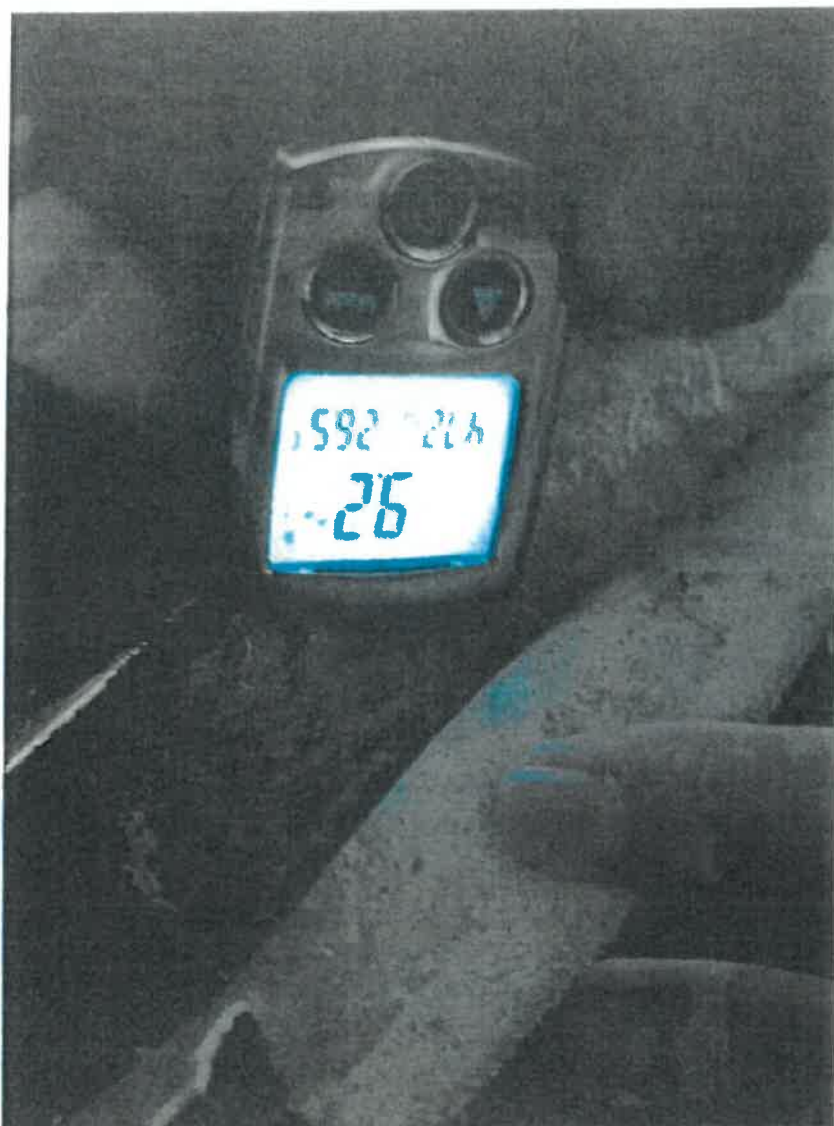
A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page, consisting of stylized, cursive letters.



**Fotografia nr 66** – Zawilgocone porowate elementy stropu podwieszanego w pomieszczeniu nr 202.2. Powyżej widoczny jest zawilgocony właściwy betonowy strop.



**Fotografia nr 67** – Widok zawilgoconej płyty OSB na posadzce w pomieszczeniu 203.2.



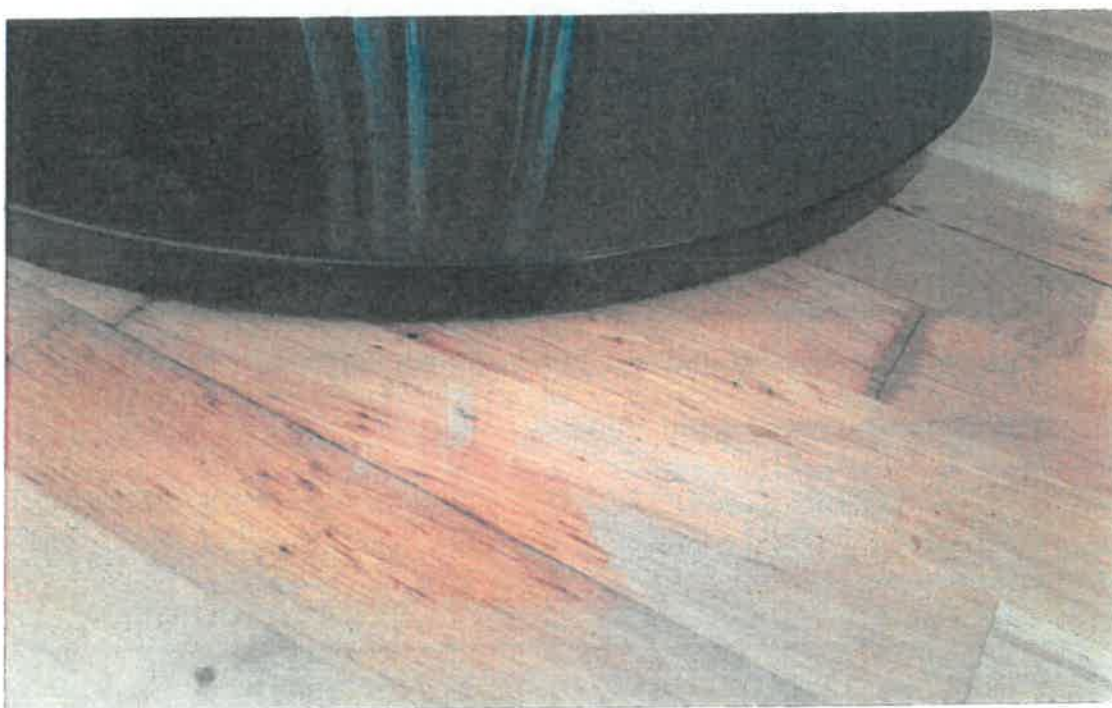
**Fotografia nr 68** – Pomiar wilgotności na powierzchni zawilgoconej płyty OSB na posadzce w pomieszczeniu 203.2. Wilgotność płyty OSB  $W_{\text{płyty OSB}} = 9,2\%$ .



**Fotografia nr 69** – Widok zawilgoconej płyty OSB na posadzce w pomieszczeniu 203.2.



**Fotografia nr 70** – Pomiar wilgotności drewnianych trójwarstwowych paneli podłogowych w pomieszczeniu nr 102. Wilgotność paneli  $W_{\text{panelu}} = 10,4\%$ . Dokonano pomiaru wilgotności zewnętrznej warstwy panelu.



**Fotografia nr 71** – Wilgotna plama po zalaniu na powierzchni drewnianych trójwarstwowych paneli podłogowych w pomieszczeniu nr 102.



**Fotografia nr 72** – Widok płyty pilśniowej miękkiej poniżej drewnianych trójwarstwowych paneli podłogowych w pomieszczeniu nr 102.



**Fotografia nr 73** – Pomiar wilgotności drewnianych trójwarstwowych paneli podłogowych w pomieszczeniu nr 102. Wilgotność paneli  $W_{\text{panelu}} = 17,3\%$ . Dokonano pomiaru wilgotności wewnętrznej warstwy panelu.



**Fotografia nr 74** – Widok stropu w pomieszczeniu piwnicy. Na powierzchni stropu piwnicy nie są widoczne zawilgocenia po zalaniu w budynku.

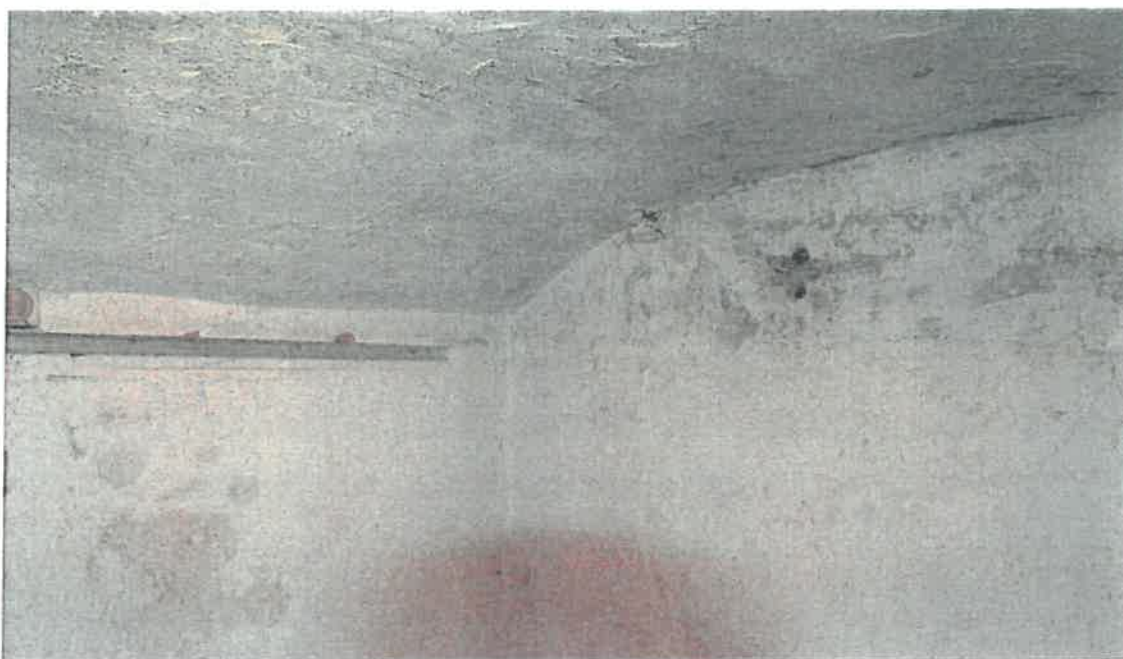


**Fotografia nr 75** – Pomiar wilgotności na powierzchni stropu piwnicy. Wilgotność stropu jest w normie. Strop w tej części piwnicy nie uległ dodatkowemu nawilżeniu przez wodę pochodzącą z zalania.

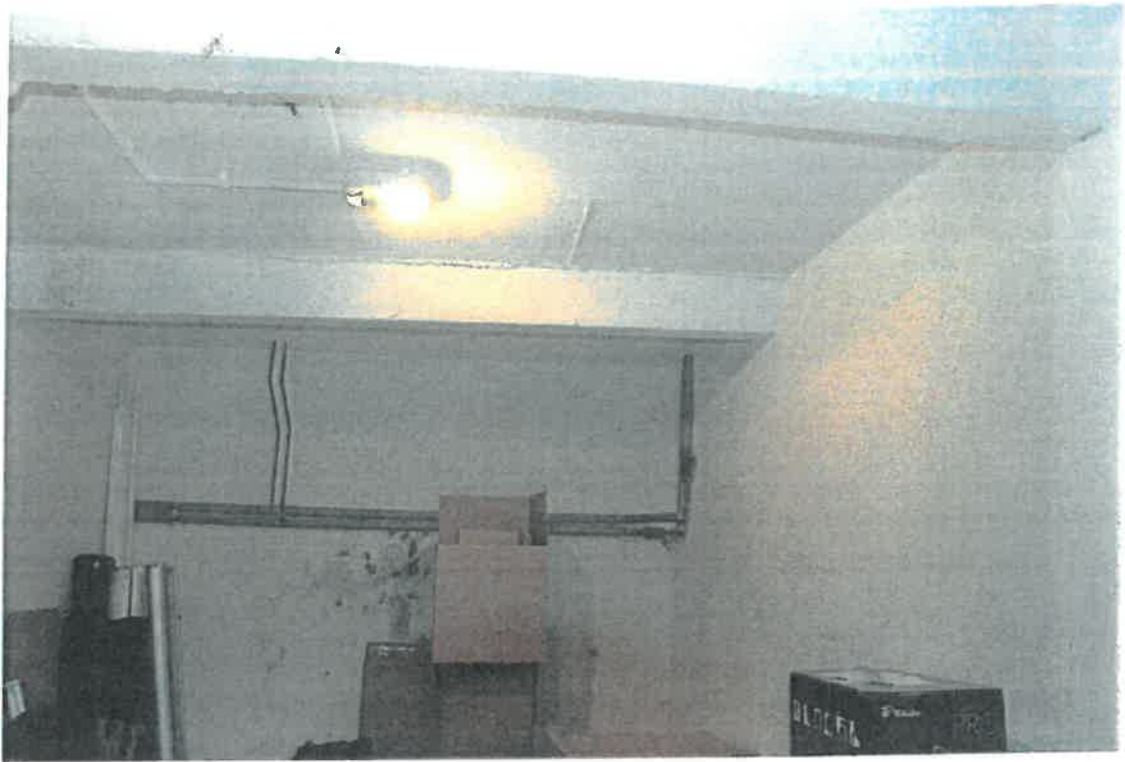




**Fotografia nr 76** – Widok starych ustabilizowanych zawilgoceń murów ścian fundamentowych piwnic. Korozja tynku nie pochodzi z zalania budynku.



**Fotografia nr 77** – Widok starych ustabilizowanych zawilgoceń murów stropów oraz ścian fundamentowych piwnic. Korozja tynku nie pochodzi z zalania budynku.



**Fotografia nr 78** – Widok starych ustabilizowanych zawilgoczeń murów stropów oraz ścian fundamentowych piwnic. Korozja tynku nie pochodzi z zalania budynku.

6. Dokumenty autora.

<p>POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA</p>  <p><i>(podpis rzeczoznawcy)</i></p>	<p><b>LEGITYMACJA</b> Nr 2676 <i>mgr inż.</i> <b>Wojciech Niemczyk</b> jest rzeczoznawcą budowlanym <b>PZITB</b></p> <p>Sekretarz Generalny PZITB                      Przewodniczący PZITB</p> <p><i>aprcy</i> </p> <p>Warszawa, 9 grudnia 2003 r.</p>
--	---

<p><b>SPECJALNOŚĆ RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO PZITB</b></p> <p>9.5 - Zabezpieczenie budowli przeciw czynnikom biologicznym</p> <p>Legitymacja ważna do 18 lutego 2008 r.</p>	<p><b>Termin ważności legitymacji rzeczoznawcy budowlanego PZITB przedłuża się (potwierdzenie Oddziału PZITB):</b> <b>POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA</b> Oddział Warszawski 00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5 do 18 lutego 2008 r. <b>POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA</b> Oddział Warszawski 00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5 do 18 lutego 2008 r. <b>POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA</b> Oddział Warszawski 00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5 tel/fax 827 25 76, 827 75 73 NIP - 526-030-04-57 10.02.2008</p> <p>do .....</p>
---	---

Nr 68/2011

Wrocław, dnia 14.12.2011 r.

**POLSKIE STOWARZYSZENIE MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA**

**ul. Hercena 3/5, 50-453 WROCLAW**

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie uchwały Nr 154/2011 z dnia 14.12.2011 r. Zarządu Głównego Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa oraz zgodnie z regulaminem Głównej Komisji Kwalifikacyjnej Rzecznawców PSMB zaświadcza się, że:

**Pan mgr inż. Wojciech NIEMCZYK**

został ustanowiony rzeczoznawcą PSMB w specjalności mykologicznej i wpisany na listę rzeczoznawców pod nr 68/2011

Pan mgr inż. Wojciech NIEMCZYK jest upoważniony do pełnienia funkcji rzeczoznawcy na terenie całego kraju w ramach Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa

Przewodniczący  
Głównej komisji Kwalifikacyjnej  
Rzecznawców PSMB

*Jerzy Karyś*  
dr inż. Jerzy Karyś

Przewodniczący  
Polskiego Stowarzyszenia  
Mykologów Budownictwa

*Jerzy Karyś*  
dr inż. Jerzy Karyś

*[Handwritten mark]*

POLSKIE  
STOWARZYSZENIE  
MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA  
we Wrocławiu

Legitymacja Członkowska

Nr 593 97

*[Signature]*  
SEKRETARZ ZARZĄDU



WROCLAW data 15.12.1997 r.

- 2 -

1. NIEMCZYK  
nazwisko
2. WOJCIECH  
imię
3. mgr inż. techn. drewna  
tytuł zawodowy - zawód
4. 31.03.1956r. Warszawa  
data i miejsce urodzenia
5. 05-503 Głusków  
miasto zamieszkania  
ul. Szkolna 2

6. Przyjęty na członka  
zwyczajnego  
P.S.M.B. we Wrocławiu  
data 2.12.1997 r.

- 3 -

7. Funkcje pełnione w P.S.M.B.  
wzrost: \_\_\_\_\_

kształcenie: \_\_\_\_\_

dot. umowy z dnia 4 08 2023 r.

ocbiór ekparyty z dnia 18.08.2023 r.

KRAJOWA IZBA  
DIAGNOSTÓW LABORATORYJNYCH  
03-428 Warszawa, ul. Filipowska 4  
REG 015997876, NIP 113-23-94-634

Dyrektor Biura  
Krajowej Izby  
Diagnostów Laboratoryjnych  
Małgorzata Krowiak

*MKROWIAK*

18.08.2023 r.

*Małgorzata Krowiak*